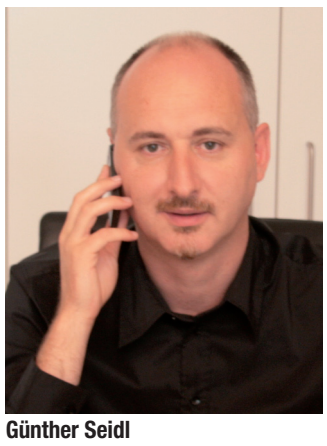
ANZEIGE

Für 5.000 Euro je Quadratmeter kann man den morgendlichen Blick über den Wörthersee vom „Lake's" aus genießen. Foto: kaerntenphoto

„Seeimmobilien kennen keine Krise"



Günther Seidl

Lage, Lage und nochmals Lage sind die wichtigsten Garantiefaktoren bei Immobilien, daher sind Seeliegenschaften so wertbeständig, sagt Immobilienmakler Günther Seidl im Interview.

Wohnen am Wasser – gibt es dafür auch in wirtschaftlich schwierigeren Zeiten einen Markt?

Günther Seidl: Die Nachfrage nach Seeimmobilien in Kärnten ist ungebrochen – primär Seehäuser und Seegrundstücke – aber auch exklusive Residenzen am See werden im heurigen Jahr sehr gut verkauft. Viele Klienten sehen darin ein gutes Investment und wollen „frei verfügbares Geld" in eine Seeimmobilie investieren. Denken Sie nur an das Schlagwort „Inflation".

Würden Sie also sagen, dass diese Art von Immobilien besonders wertbaltig – auch in schwierigen Phasen – und damit jedenfalls auch eine gute Geldanlage sind?

Seidl: Die Marktpreise kommen immer durch Angebot und Nachfrage zustande und speziell für exklusive Immobilien am See gibt es stets eine hohe Nachfrage und immer ein geringes Angebot. Dadurch sind die Preise nach unten sehr gut abgesichert. So ist es durchaus üblich, dass einige Privatstiftungen Geld in Seeliegenschaften investieren und, abgesehen von der Kapitalanlage, ein Badevergnügen der Extraklasse haben. Schließlich zählt beim Immobilienkauf immer: Lage, Lage und nochmals Lage.

Welche derartigen Objekte haben Sie im Angebot?

Seidl: Derzeit haben wir ein Angebot von neun Seeliegenschaften/Seehäusern sowie in etwa 13 Wohnungen mit direktem Seezugang und eine Vielzahl an Immobilien in Seenähe und Seeblicklage. Die Kaufpreise bewegen sich in einer Größenordnung von 1,55 Millionen bis 12,5 Millionen Euro. Das Angebot reicht vom kleinen Seehaus bis bin zur repräsentativen Jahrhundertwendevilla mit eigenem Seezugang.

Was ist das Besondere daran, wie ist die Nachfrage?

Seidl: Die Nachfrage nach Seeliegenschaften/Seeimmobilien ist weiterhin sehr hoch. Die Kunden sehen in der Seeimmobilie ein gutes Investment mit Eigennutzung. Die wirtschaftliche Lage hat keinerlei Einfluss auf die Kaufpreise. Diese bleiben weiterhin auf hohem Niveau stabil. Es gibt derzeit rund 50 bis 60 vorgemerkte Kunden, die im Bereich von 1,5 bis 3 Millionen Euro in eine Seeliegenschaft investieren möchten und auf die richtige Immobilie warten. Eine fair bewertete Seeliegenschaft ist innerhalb von wenigen Wochen verkauft, ohne jegliche Werbung!

Danke für das Gespräch!

Fotos: Seidl Immobilien

Die Idee einer Investition beruht immer auf vorausschauendes Denken. Aber wer kann heute noch vorausschauen? Unsere Finanzwelt hat sich zu einer Scheinwelt verändert – mit nur wenigen, die durchblicken. Sachwerte sind real, angreifbar, beständig.

Eine Wohnung auf einem der letzten Seegrundstücke im sonnigen Süden ist das beste Beispiel dafür. Ein sicheres Investment der Sonderklasse – eine Anlage mit Stil und Flair.

Investieren Sie jetzt in eine angenehme Zukunft.

DAS HAB ICH MIR VERDIENT

SEELEben

Beratung & Verkauf: ATV-Immobilien GmbH
Waldhoferweg 2, A-9521 Treffen/Villach

Mag. Alexander Tischler
Tel. 0676/6074134, Fax: 04248/3002-2
Mail: office@atv-immobilien.at
www.seeleben.at