



## KÄRNTENS LUXURIÖSE SEE-IMMOBILIEN **WAS DIE REICHEN WOLLEN**

Wenn Geld keine Rolle spielt, ist der Luxus nicht fern. Will der Betuchte jedoch ein Seegrundstück ergattern, muss er sich – mehr oder weniger – mit dem begnügen, was es gibt. Denn diese beliebten Erholungsgebiete sind selbst für die High Society rar gesät.

Am Wörthersee zu wohnen ist wieder „in“. Um die wenigen Grundstücke und Wohnungen in Top-Lage rangeln sich aber die Kunden.

**Top-Lage.** „Die Lage spielt eine entscheidende Rolle. Wie dessen Uneinsichtigkeit, eine Privatsphäre, weit weg von Bahn und Hauptverkehrsstraße, Ruhe und Sonne“, so Günther Seidl von Seidl Immobilien. Natürlich darf ein Bootshaus für die Jacht nicht fehlen. Die Uferlänge muss gute 40 bis 60 Meter betragen. Das Grundstück selbst wird ab einer Größe von 500 Quadratmetern interessant.

**Penthouse-Boom.** Wer sich ein Penthouse am See gönnen

will, der muss tief in die Tasche greifen. 1,3 Millionen Euro kostet ein großzügiges, momentan freies Penthouse direkt am Wörthersee, das sich auf zwei Etagen ausbreitet. Angeboten wird die traumhafte 180-Quadratmeter-Wohnung mit 145 Quadratmetern Ausblicks-Terrasse von Seidl-Immobilien.

**Mehrwert.** „Eine Infrastruktur mit Fünf-Sterne-Hotels in der Nähe, In-Lokalen, guten Restaurants, der Möglichkeit für Wellness & Fitness hebt die Attraktivität“, so Herwig Jost von Jost Real Seeimmobilien. Der Top-Kunde wünscht eben einen Mehrwert, der in den Residenzen des Schlosses Velden geboten wird. „Das

„kleinste“ Appartement gibt es hier ab 130 Quadratmetern. Die Größe ist fast unendlich, da einzelne Appartements verbunden und zusammengelagt werden können. Auf diese Weise ist ein Penthouse mit 300 Quadratmetern Wohnfläche & 300 Quadratmetern Terrasse entstanden. So ein vollmöbliertes, sofort bezugsfähiges Luxusheim kommt auf gute 15.000 Euro pro Quadratmeter. Bei der unmöblierten Variante peilt der Durchschnitts-Quadratmeter-Preis die 12.500-Euro-Marke an.

**Gefragt.** „Finanzkrise hin oder her, eine Immobilie am See ist nach wie vor eine Investition“, weiß Rudolf Ernst Weihsenbacher, Büroleiter der

Region Villach – Krumpendorf – Spittal von Lexer Immobilien.

**Ruhe-Inseln.** Der Faaker See ist im Vergleich zum Wörthersee ruhiger gelegen, aber ebenfalls gefragt. „Direkt am See, sonnig und mit herrlichem Panoramablick gibt es jetzt Wohnungen mit 250 Quadratmetern Wohnfläche und Terrasse. Natürlich mit Badesteg & Bootsanlegestelle, Tiefgaragenplätzen etc. Der Kaufpreis liegt bei 1,480.000 Euro“, informiert Herwig Jost. Zu ruhig ist es den Top-Kunden bis dato allerdings am Ossiacher See, hier hält sich die Nachfrage nach Luxusimmobilien (noch) in Grenzen.

*Sabine Dlugaszewicz*