

Madonna hat sich auf einer kleinen Halbinsel bei Ibiza eingerichtet.

DIE TEUERSTEN IMMOBILIEN DER WELT SUPERHOMES

Wohnen wie Madonna oder Donald Trump: 30 Meter lange Pools, Helikopterlandeplätze und Zebras im Garten. Die Häuser der Reichen und Mächtigen sind luxuriös, prunkvoll und fantastisch eingerichtet.

Charlie Chaplin und Winston Churchill kamen zu Besuch, Hollywoodstars feierten wilde Partys, und im größten Privatzoo der Welt tummelten sich exotische Tiere: Das Hearst Castle an der Küste Kaliforniens ist genauso legendär wie teuer. Geschätzt wird das Anwesen auf einen Wert von rund 122 Millionen Euro. Auf einer Fläche von über 1.000 km² stehen unter anderem Tempelanlagen, die aus Europa eingeflogen und wiederaufgebaut wurden, ein Kino und ein Flugplatz.

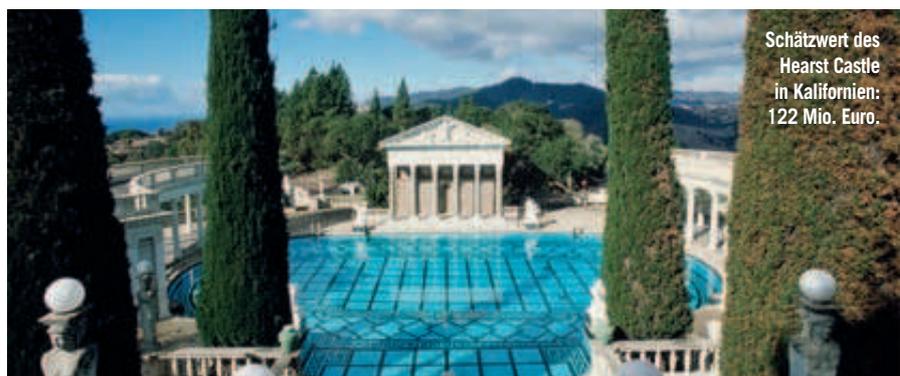
28 Jahre Bauzeit. Der Medienmogul William Randolph Hearst hatte den Bau des riesigen Domizils im Jahr 1919 in Auftrag gegeben. 28 Jahre dauerte es, bis das gesamte Luxusgebäude fertiggestellt wurde.

Heute sind die Häuser des Hearst Castle in Museen umgewandelt worden, zeitweise werden sie aber immer noch von Familienmitgliedern des 1951 verstorbenen Magnaten bewohnt. In den Gärten des Grundstücks treffen Besucher oft auf Zebras, die aus Hearsts Privatzoo stammen.

Prachtbau. An Luxus und Prunk mangelt es auch dem Updown Court in der englischen Stadt Surrey nicht. Die Villa verfügt über fünf Swimmingpools, eine Garage (in der immerhin acht Limousinen ihren Platz finden), eine

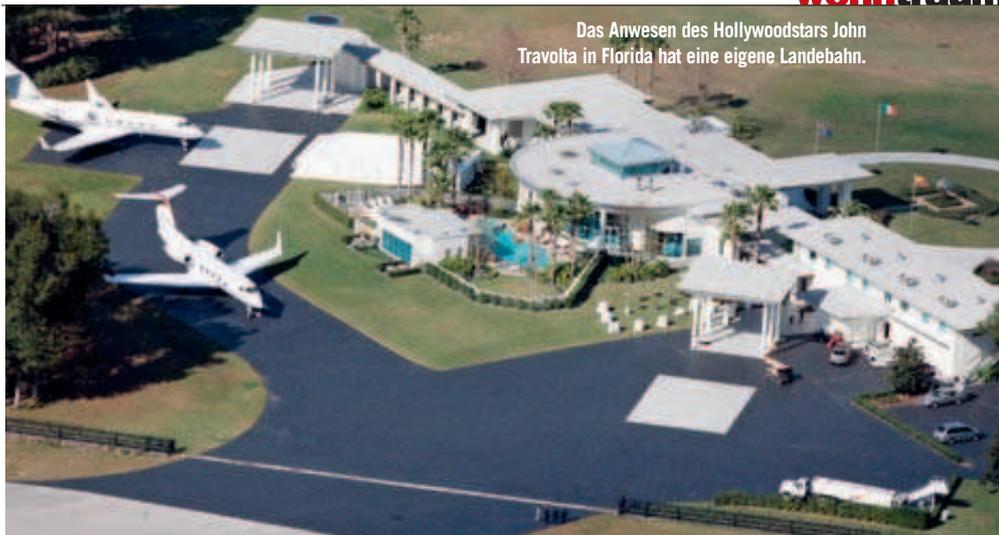
Bowlingbahn und einen beheizten Pferdestall. Die Zufahrt zum Updown Court besteht aus Marmor, genauso wie die 22 Badezimmer, die sich im Inneren des Gebäudes befinden. 2007 wurde der Prachtbau auf einen Wert von 82 Millionen Euro geschätzt, ein Preis, den über Jahre hinweg übrigens niemand zahlen wollte. Erst vor zwei Monaten fand das prachtvolle Anwesen einen unbekanntenen Käufer. Er musste nur die Hälfte des ursprünglichen Schätzwerts bezahlen. Ein Schnäppchen von 41 Millionen Euro.

Karibik. Vielleicht ist den Wohlhabenden das Wetter in England einfach auch zu regnerisch: Die meisten Popstars oder berühmten Hollywoodschauspieler haben ihre Luxusdomizile nämlich in weit wärmeren Gefilden errichten lassen. Das Anwesen von John Travolta liegt in der Kleinstadt Ocala in Florida. Gekostet hat es „nur“ knappe zwei Millionen Dollar. Dafür liegt auf dem Grundstück eine 2.300 Meter lange Landebahn, die der Hobbypilot mit seinem Privatjet selbst benützt. Madonna hat ihre Villa auf einer kleinen Halbinsel auf Ibiza



Schätzwert des Hearst Castle in Kalifornien: 122 Mio. Euro.

Das Anwesen des Hollywoodstars John Travolta in Florida hat eine eigene Landebahn.



errichten lassen – und Cliff Richards Anwesen liegt auf Barbados. Die Villa des Sängers beherbergt sechs Schlafzimmer, einen Swimmingpool aus Marmor und verfügt über mehrere Tennisplätze.

Britische Eroberer. Die Karibikinsel Barbados ist für die britische Upperclass sowieso eine Art „Little England“. In den Supermärkten gibt es englische Produkte zu kaufen, auf der Straße wird auf der linken Seite gefahren, und am Nachmittag spielt man Golf und Polo. Die Nachfrage nach Luxusvillen auf der Insel ist ungebrochen. Ein Trend, der auch weltweit zu erkennen ist. Hochpreisige Immobilien sind in der derzeit unsicheren Wirtschaftslage stark nachgefragt.

58 Schlafzimmer. Das wird wohl auch Immobiliencycoon Donald Trump bestätigen. Der Amerikaner hat ein Vermögen mit dem Kauf von Hotels und Casinos gemacht. Selbst seine Privathäuser bringen ihm Geld ein. Etwa das Anwesen „Mar a Lago“ in Florida. Trump wohnte selbst in der Villa mit den 58 Schlaf-

zimmern, ehe er es in einen Privatkлуб umwandelte. Im „Mar a Lago“ befinden sich unter anderem ein Schönheitssalon, ein 1.900 m² großer Ballsaal, sechs Tennisplätze, eine Boutique und ein fast neun Meter langer Esstisch aus Marmor. Der exzentrische Milliardär ließ auf dem Anwesen sogar drei Bombenschutzbunker bauen. Wie der Name schon sagt, liegt „Mar a Lago“ natürlich direkt am Meer.

752 Millionen. Das teuerste Privathaus steht jedoch in der indischen Metropole



„Der Wörthersee ist in Kärnten die Nr. 1 bei Luxusimmobilien, mit Grundstückspreisen von € 1.200,- bis € 2.500,-. Die Preise für Grundstücke und Villen steigen weiter.“

Günther Seidl
Seidl Immobilien
Velden

Mumbai. Für 752 Millionen Euro hat sich der Multimilliardär Mukesh Ambani dort ein 27-stöckiges Gebäude errichten lassen. Das Haus ist 173 Meter hoch und bietet 37.000 m² Platz. Allein sechs Etagen sind für Ambanis private Autosammlung reserviert. Im Inneren befindet sich außerdem noch eine Privatklinik.

Wiener Palazzo. Wer in Österreich Rang, Namen und vor allem Geld hat, lässt sich gern in Döbling nieder. Im Wiener Nobelbezirk gilt vor allem die Himmelstraße als exklusives Pflaster. Auch der Investor Georg Stumpf ließ sich vor drei Jahren dort eine Villa um 15 Millionen Euro errichten. Gebaut wurde es im Stil eines italienischen Palazzos. Im Inneren befindet sich ein Privatkino, ein Fitnesscenter und eine Tiefgarage. Im Keller hat sich Stumpf sogar einen Golfplatz einrichten lassen. Die Villa liegt auf einem 2.000 m² großen Grundstück. Mit genügend Geld kann einem auch die Wiener Wohnungsnot nichts anhaben.

Thomas Macher



Willi Noll
Landesleiter Kärnten und Osttirol

Merkur: zwei neue Produkte

PFLEGEVORSORGE

Derzeit sind 440.000 Menschen in Österreich pflegebedürftig. Aktuelle Studien prognostizieren bis 2030 einen Anstieg der Pflegegeldempfänger um 40 Prozent. Die Merkur Versicherung legt Wert auf die langfristige Absicherung ihrer Kunden und bietet zwei maßgeschneiderte Produkte an.

Mit der **Merkur Privatklasse Pflege** wird die finanzielle Lücke zwischen staatlichem Pflegegeld und tatsächlichem Aufwand durch eine lebenslange Leistung der Merkur Versicherung individuell geschlossen. Sollte die Pflegesituation eintreten, kommt es zur monatlichen Auszahlung analog der staatlichen Pflegestufe.

Mit dem **Privatplan Pflege** haben Sie den Vorteil, am Ende der Laufzeit die Versicherungssumme ausbezahlt zu bekommen – auch wenn kein Pflegebedarf besteht. Und sollten Sie doch Hilfe benötigen, dann werden ab Feststellung der Pflegestufe 3 sogar 130 % der Versicherungssumme sofort fällig. Die **Privatklasse Pflege** und den **Privatplan Pflege** gibt es auch in **Kombination**.

Infos unter www.merkur.at
☎ (0463) 511848



ANZEIGE