



# Wohnen am See

Wohnen wo andere Urlaub machen ist nach wie vor sehr beliebt, nicht nur im bekannten Sommerhit „Haus am See“. So eine Seeimmobilie kann allerdings weit mehr sein als „nur“ idyllisches Feriendomizil oder werthaltige Geldanlage. Und wo könnte man sich seinen Traum vom Wohnen am See besser erfüllen als in Kärnten mit seiner vielfältigen Seenlandschaft.

Nach wie vor beliebt bei Anlegern und gut betuchten Genusssmenschen sind die Klassiker Wörthersee, Ossiacher See oder auch der Millstätter See. Oft nachgefragt werden auch Immobilien rund um den Weißensee oder den familienfreundlichen Klopeiner See. Laut Günther Seidl von Seidl Immobilien mit Sitz in Velden sind immer wieder tolle Liegenschaften verfügbar, mit weiterhin steigenden Preisen muss gerechnet werden, daher sind nach wie vor keine Wertverluste zu befürchten. Die aktuellen Preise von Seeliegenschaften am Wörthersee bewegen sich laut Immobilienexperten in Regionen zwischen 2.000 und 4.000 Euro pro Quadratmeter, abhängig von Gesamtgröße und natürlich Uferlänge. So gibt es im Moment ein Seegrundstück am Wörthersee mit gut 3.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße, direktem Seeblick und ausgezeichneter Bebauungsmög-

lichkeit samt kleinem Seehäuschen zu erwerben. Immobilien an den anderen Kärntner Seen sind preisgünstiger. Am Nordufer des Ossiacher Sees lockt eine charmante Seeliegenschaft in allerbesten Lage (siehe Foto) – diese besticht durch einen großen Uferbereich, der dennoch über höchste Privatsphäre verfügt und einen herrlichen Ausblick auf den See und das idyllische Panorama am gegenüberliegenden Seeufer bietet.

Die großartige Bebauungsmöglichkeit und das bereits vorhandene Badehaus sorgen für ein einzigartiges Ambiente, in dem für Wohlfühlmomente gesorgt ist. Die wohl außergewöhnlichste Seeliegenschaft, die im Moment zum Kauf angeboten wird, liegt jedoch am Millstätter See, weiß Günther Seidl zu berichten. Die direkte Seelage ist einzigartig, aufgewertet wird das uneinsehbare parkähnliche Grundstück durch den tollen Altbaubestand und die außergewöhnliche Uferlänge.

Das ruhige und trotz Baumbestands sonnige Grundstück verfügt über ein Landhaus mit Gästegebäude und ein kleines Bootshaus. Somit steht genussvollem und entspanntem Wohnen und Leben am See nichts mehr im Wege. Die nötige Portokasse vorausgesetzt muss man sich nur noch entscheiden, an welchem See man sich am wohlsten fühlt. ■

#### KONTAKT

### Seidl Immobilien GmbH

Karawankenplatz 3  
9220 Velden am Wörthersee  
Mobil: +43 (0) 664 1411 580  
Fax: +43 (0) 4274 2737  
E-Mail: office@seidl-immobilien.at  
www.seidl-immobilien.at

FOTO: SEIDL IMMOBILIEN



## Velden am Wörthersee

**EXTRAVAGANTE SEE-GARTENWOHNUNG IN VILLENRESORT MIT TRAUMBADESTRAND (SIEHE HOMEPAGE)**

Extravagante Garten-Seewohnung mit privatem Traumbadestrand in exklusiver Anlage. Ca. 2.500 m<sup>2</sup> Badestrand auf über 120 m Seeufer, 2 TG, HWB: 76,99 kWh/m<sup>2</sup>a, Wfl.: ca. 70,30 m<sup>2</sup> zzgl. 67 m<sup>2</sup> Terrasse und 228 m<sup>2</sup> Gartenfläche. **€ 750.000,-**  
www.seidl-immobilien.at, 0664-1411580



## Ossiacher See

**ATEMBERAUBENDE SUNSET-WOHNUNG IN DIREKTER SEELAGE**

Atemberaubende Sunset-Wohnung in direkter Seelage mit wunderschönem Privatstrand. Absolute Sonnen- und Ruhelage, 2 TG, HWB: 48,2 kWh/m<sup>2</sup>a, Wfl.: ca. 102 m<sup>2</sup> zzgl. großzügiger Terrasse und 38,73 m<sup>2</sup> Gartenfläche. **€ 745.000,-**  
www.seidl-immobilien.at, 0664-1212172



## Velden am Wörthersee

**MODERNES DESIGNER-PENTHOUSE IN BESTLAGE MIT TRAUMHAFTEN SEE- & BERGBLICK**

Modernes Designer-Penthouse in Bestlage mit traumhaften See- und Bergblick. Hochwertigste Ausstattung, geradliniges Design in kleiner, privater Anlage mit Pool. Wfl.: ca. 200 m<sup>2</sup> zzgl. 150 m<sup>2</sup> Seeblickterrasse. **€ 1.200.000,-**  
www.seidl-immobilien.at, 0664-1411580



## Wörthersee Südufer

**EINZIGARTIGE SEEWohnUNG MIT XXL-BADESTRAND & MARINAPLATZ**

Einzigartige Seewohnung mit privatem Traumbadestrand in exklusiver Anlage. Ca. 4.000 m<sup>2</sup> Badestrand auf über 150 m Seeufer, 2 SZ, 1 Carport, HWB: 76 kWh/m<sup>2</sup>a, Wfl.: ca. 91 m<sup>2</sup> zzgl. 15 m<sup>2</sup> überdachte Seeblickterrasse. **€ 760.000,-**  
www.seidl-immobilien.at, 0664-1411580

FOTOS: SEIDL IMMOBILIEN / ANZEIGE

**TRAUMIMMOBILIEN**  
AM WÖRTHERRSEE UND IM KÄRNTNER SEENGEBIET

**www.seidl-immobilien.at**

**Seidl Immobilien**  
9220 Velden | Karawankenplatz 3  
**Info: 0664 14 11 580**