



Das Veldener Unternehmen Seidl Immobilien präsentiert die See-Immobilientrends 2013

# Immobilien am See: Beliebt und wertvoll

Seeblick und das in der eigenen Immobilie – wohnen an einem der Kärntner Seen wie dem Wörthersee liegt laut dem Veldener Immobilienreuhänder Günther Seidl nach wie vor voll im Trend.

Immobilien direkt am See oder in Seenähe erfreuen sich nach wie vor größter Beliebtheit – allen voran am Wörthersee, der für Sommerfeeling, Lifestyle und Luxus steht. Diese begehrte und interessante Lage in der Alpen-Adria-Region hat ihren Preis. Sowohl Käufer als auch Verkäufer von an-

spruchsvollem Eigentum profitieren vom anhaltenden Trend.

So gibt es Wohnhäuser und Villen direkt am See zu moderaten Preisen – für die kleinere Brieftasche auch moderne Eigentumswohnungen mit direktem Sezugang. Wer selbst bauen möchte, kann eines der ra-

Ihr Experte für exklusive Immobilien in Interessanten Gebieten wie den Kärntner Seen: Günther Seidl.



Foto: zVg

ren Grundstücke am See erwerben oder sich einfach mit Seeblick begnügen. Der richtige Partner für die Abwicklung des Geschäftes findet sich leicht: Seidl Immobilien hat mehr als zehn Jahre Er-

fahrung in diesem Bereich und konnte bereits einige Erfolge feiern.

Infos: Seidl Immobilien am Karawankenplatz 3 in Velden, ☎ 0664/14 11 580, www.seidl-immobilien.at.

## WOHNUNGEN Nachfrage EIGENTUM KÄRNTEN

FÜR unsere finanzkräftigen Kunden suchen wir luxuriöse Häuser in Velden, Villach und Klagenfurt und Seewohnungen am Wörthersee.

Angebote richten Sie bitte an: Jost Real, 9220 Velden, Seecorso 1, ☎ 0664/1005566, jost@seidimmobilien.at



WÖRTHERRSEE/ Ossiachersee / Faakersee / Villach / Klagenfurt: Professioneller Wohnungsverkauf! Infos unter: www.seidl-immobilien.at Seidl Immobilien, ☎ 0664/1411580

## WOHNUNGEN Angebote MIETEN

Zi	m <sup>2</sup>	Gesamt-Miete	Netto-Miete	Betriebs-Kosten	Umsatz-Steuer
----	----------------	--------------	-------------	-----------------	---------------

### KÄRNTEN

2	57	€ 420,-	-	125,-	-
BODENSORF, teilmöbl., ☎ 0664/2430420					
-	39,5	€ 370,-	-	inkl.	-
KLG.F: Nähe Klinikum, GARCONNIERE, teilmöbliert, HWB: 59, ☎ 0664/58 14 444					
2	75	€ 700	-	inkl. HK	-
KREUZBERG: Große W-Loggia, beste Lage, Parkett, ZH, Parkplatz, nur langfristig, max. 2 Personen, ☎ 0650/3255400					



### RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

-	54	699,-	-	inkl.	-
KLAGENFURT Gartenwohnung in Top Lage, hell mit großzügiger Süd-Terrasse und Eigengarten, Wohn-Schlafbereich getrennt, Bad m. Wanne, HWB 36kWh/m <sup>2</sup> a. Andreas Binder ☎ 0676/84 50 30 800 www.riedergarten.at					



### RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

2	45	665,-	-	inkl.	-
GARTENWOHNUNG, Nähe Minimums, Neubau, + separate Kochnische, Bad/WC getrennt, große Terrasse, inkl. TG, HWB 37,23 kWh/m <sup>2</sup> a. Stefan Jaritsch ☎ 0676/84 50 30 250 www.riedergarten.at					

VILL. Garc., ☎ 04274/51219, 0676/7350901

KOMFORTWOHNUNGEN in Miltail/Winklern zu vermieten, ☎ 0681/105 48601

ZENTRUMSNÄHE Klagenfurt 2 Wohnungen ab sofort zu vermieten HWB 76 - 1GE2 2,64 ☎ 0664/32 000 56

MIT unseren LOGOS zieht Ihre Wortanzeige garantiert alle Blicke auf sich! Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne: ☎ 0463/381500-210 oder senden Sie uns ein Mail: klagenfurt.wortanzeigen@kroneanzeigen.at. Wir freuen uns auf Ihr Inserat!



### RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

-	54	699,-	-	inkl.	-
NAHE am See, Krumpendorf, großer Wohn-Essbereich und extra Schlafzimmer, Fußbodenheizung, Bad/WC getrennt, große Terrasse, inkl. TG, HWB 31,06 kWh/m <sup>2</sup> a. Andreas Binder ☎ 0676/84 50 30 800, www.riedergarten.at					



### RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

3	63	766,-	-	inkl.	-
KLAGENFURT-STADT: NEUBAU! VR, 2 SZ, WZ mit Kochnische, Bad/WC getrennt, großer Balkon, sofort beziehbar, HWB 37,23 kWh/m <sup>2</sup> a. Stefan Jaritsch ☎ 0676/84 50 30 250, www.riedergarten.at					

## WOHNUNGEN Angebote EIGENTUM

Zi	m <sup>2</sup>	Preis
----	----------------	-------

### KÄRNTEN

-	221 m <sup>2</sup>	-
LUXUS-Wellnes-Penthouse in Klagenfurt-Zentrum, ruhige Toplage, beste Infrastruktur, +89 m <sup>2</sup> Terrasse, großer Whirlpool, Dampfbad, Saunarium, 2 Tiefgaragenplätze, HWB: 34,00, Anfragen: Jost Real, ☎ 0664/1005566, www.seidimmobilien.at		



### RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

3	74 m <sup>2</sup>	€ 52.000,-
EBERSTEIN- Saualpenstraße 10, im 1. Stock, mit Blick auf Schloss Eberstein! Möbliert! Autoabstellplatz! Kellerabteil! + Loggia, HWB: 72 IGE2: 2,31 Walter Steinlechner, ☎ 04212/28089		

4	90	€ 197.000,-
---	----	-------------

LENDKANAL, +TOP-Einbauküche, Balkon, Abstellplatz, 1. OG, Bj, 97, TOP-Zustand, ☎ 0463/210 399-205 www.captura-immo.at/3737

3	87 m <sup>2</sup>	-
---	-------------------	---

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG, Waidmannsdorf, Balkon, sonnige, ruhige Wohnlage, Lift, TG, Fernwärme, hohe WBF, erstklassige Ausstattung, solide Qualität. HWB = 26,6 kWh/m<sup>2</sup>a

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955

3	94 m <sup>2</sup>	-
---	-------------------	---

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG, Waidmannsdorf, Balkon, sonnige, ruhige Südlage, Lift, TG, Fernwärme, hohe WBF, erstklassige Ausstattung, solide Qualität, bezugsfertig! HWB=26,6 kWh/m<sup>2</sup>a

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955

-	55 m <sup>2</sup>	€ 70.000,-
---	-------------------	------------

ETW, Stadt St.Veit, privat ☎ 0664/3700696

-	50 m <sup>2</sup>	€ 89.000,-
---	-------------------	------------

VILLACH/Völkendorf: ETW/Gartenwhg, BJ 2007, Vorräum, Badezimmer, WC, Abstellraum Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche u. Terrasse, Autoabstellpl. u. Kellerabteil. sreal Villach ☎ 0676/5564225