



Immobilienexperte Günther Seidl empfiehlt Kunden „Grundbuch statt Sparbuch“

Eigene vier Wände auch als Wertanlage

Wer sich eine Wohnung oder ein Haus kaufen möchte, sollte darauf achten, welche Regionen aktuell im Trend sind. Denn damit ist es laut Seidl Immobilien möglich, sich Eigentum und Wertanlage zu schaffen.

Beim Erfüllen vom Traum der eigenen vier Wände wird nicht nur ein Wohnraum, sondern auch eine Wertanlage geschaffen. Wenn die Wohnung oder das Haus in einem begehrten Gebiet liegt oder eine besondere Lage hat, sichert man sich langfristig ab. Günther Seidl: „Der Wert wird in diesen ge-

fragten Bereichen eher steigen als stagnieren oder fallen.“

Besonders beliebt sind derzeit die Regionen rund um die Kärntner Seen – allen voran im Umfeld des Wörthersees. „Wer hier ein Grundstück, eine Seeimmobilie oder Wohnraum kauft, macht sich selbst eine Freu-

Günther Seidl hilft den Kunden dabei, gute Objekte für Eigennutzung und Weiterverkauf zu suchen.



Foto: zVg

de und kann das Objekt nach der Nutzung gewinnbringend weiterverkaufen“, sagt Seidl.

Ein aktuelles Beispiel für eine Wohnung direkt am See ist das Projekt „Lake

Sense“ in Velden, in dem aktuell noch zwei Wohnungen frei stehen.

Infos: Seidl Immobilien am Karawankenplatz 3 in Velden, ☎ 0664/14 11 580, www.seidl-immobilien.at.

WOHNUNGEN

Nachfrage EIGENTUM

KÄRNTEN



WÖRTHERSEE/ Ossiachersee / Faakersee / Millach / Klagenfurt: Professioneller Wohnungsverkauf! Infos unter: www.seidl-immobilien.at
Seidl Immobilien, ☎ 0664/1411580

WOHNUNGEN

Angebote MIETEN

Zi	m²	Gesamt-Miete	Netto-Miete	Betriebs-Kosten	Umsatz-Steuer
----	----	--------------	-------------	-----------------	---------------

KÄRNTEN

2	57	€ 420,-	-	125,-	-
---	----	---------	---	-------	---

BODENDORF, teilmöbl. ☎ 0664/2430420

3	70	€ 630,-	-	incl.	-
---	----	---------	---	-------	---

3-ZIMMER-MIETWOHNUNG, Waidmannsdorf, teilmöbliert, Balkon, incl. BK und HZg.
Realitäten-Invest-Ges. m.b.H.
☎ 0463/516 955

3	70	€ 450,-	-	inkl.BK	-
---	----	---------	---	---------	---

3-ZIMMER-MIETWOHNUNG, LKH-Nähe, Hochparterre, zzgl. Heizung, Kaution.
Realitäten-Invest-Ges. m.b.H.
☎ 0463/516 955

2	50	€ 400,-	-	-	-
---	----	---------	---	---	---

ST.VEIT/ Glandorf, Neubauwhg., sonnig, Küche möbl., inkl. HZ+BK, ☎ 0664/4603266

2	67	€ 480,-	-	140,-	-
---	----	---------	---	-------	---

2-ZIMMER-MIETWOHNUNG, Waidmannsdorf, neu Südlage, Balkon, teilmöbliert, TG-Abstellplatz, BK inkl. HZg+WW, Kaution.
Realitäten-Invest-Ges. m.b.H.
☎ 0463/516 955



3	68	€ 533,-	-	inkl.	-
---	----	---------	---	-------	---

MIETWOHNUNG in Waidmannsdorf! Gemütlich, praktisch, zentral, Hochparterre, Fernwärme, HWB: 188,9 kWh/m²a.
Mag. Angelika Herndl, ☎ 0664/818 41 16

-	43	-	-	-	-
---	----	---	---	---	---

KOMFORTGARCONNIERE teilmöbliert, Loggia, eigener Parkplatz, Radetzkystraße, ab 1. März, HWB 37, ☎ 04732/32 95



3	71	€ 607,-	-	inkl.BK	-
---	----	---------	---	---------	---

MIETWOHNUNG Krumpendorf! Gut aufgeteilt, Kü möbliert, sonn. Balkon, 2 Stock (o. Lift), E-Heizung. HWB: 80,05 kWh/m²a.
Mag. Angelika Herndl, ☎ 0664/818 41 16

WOHNUNGEN

Angebote EIGENTUM

Zi	m²	Preis
----	----	-------

KÄRNTEN

2	60 m²	-
---	-------	---

2-ZIMMER-ANLEGERWOHNUNG, Waidmannsdorf, sonnige, ruhige Wohnlage, Terrasse und Hausgarten, Fernwärme, Lift, Tiefgarage, solide Qualität, erstklassige Ausstattung, Einbauküche, bezugsfertig!
Realitäten-Invest-Ges. m.b.H.
☎ 0463/516 955



3	ca.73m²	Preis € 115.000,-
---	---------	-------------------

NAHE VELDEN! Gut aufgeteilt, herrliche sonnige Aussicht, KP inkl. attraktiver WBF, HWB: 88,05 kWh/m²a.
Marion Widmann, ☎ 0664/222 90 19



3	ca.80m²	Preis € 119.000,-
---	---------	-------------------

ETW Waidmannsdorf! Sonnig, gemütlich, gepflegt, Toplage, Küche möbliert, 1 Garage, HWB: 119 kWh/m²a.
Mag. Angelika Herndl, ☎ 0664/818 41 16

4	120 m²	-
---	--------	---

4-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG, Waidmannsdorf, Balkon, Lift, TG, Fernwärme, hohe WBF, erstklassige Ausstattung, solide Qualität, bezugsfertig!
Realitäten-Invest-Ges.m.b.H.
☎ 0463/516 955

3	94 m²	-
---	-------	---

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG, Waidmannsdorf, Balkon, sonnige, ruhige Südlage, Lift, TG, Fernwärme, hohe WBF, erstklassige Ausstattung, solide Qualität, bezugsfertig!
Realitäten-Invest-Ges.m.b.H.
☎ 0463/516 955



3	ca.80m²	Preis € 185.000,-
---	---------	-------------------

VILLACH- Gartenwohnung, tolle Lage! Wenige Minuten ins Zentrum, Topangebot inkl. Kü + Tiefgarage, HWB: 52,38 kWh/m²a.
Hannes Kohlweis, ☎ 0664/818 34 08



4	ca.98m²	Preis € 149.000,-
---	---------	-------------------

KLAGENFURT- Welzenegg! Sonnige ETW, Küche möbliert, 4.Liftstock, Westbalkon, PKW-Abstellplatz, HWB: 81 kWh/m²a.
Ulrike Granig, ☎ 0664/818 36 93