



Immobilieninserate, auf die Sie bauen können! Buchen Sie Ihr Inserat unter 0463/381500-210 oder klagenfurt.wortanzeigen@kroneanzeigen.at

Seidl Immobilien am Karawankenplatz in Velden bietet Know-how und Diskretion:

# Auf Erfahrung zu setzen, zahlt sich aus!

„Damit der Immobilienkauf oder -verkauf zum Erfolg wird, empfehle ich, auf die Kompetenz eines Experten zu setzen“, rät Immobilientreuhänder Günther Seidl, der selbst eine jahrzehntelange Erfahrung vorweisen kann.

Wer sein Grundstück zum bestmöglichen Preis verkaufen oder sich den Traum vom Eigentum erfüllen möchte, lässt sich am besten von einem Fachmann beraten, der alle Stolpersteine von Immobiliengeschäften kennt, die Trends und die aktuelle Preislage überblickt und über das richtige Netz-

werk verfügt. Dann können Kunden gelassen dem Verkaufs- oder Kaufprozess entgegengehen und sich bei der Abwicklung auf den Makler verlassen. Dieser hat, wie zum Beispiel Günther Seidl, eine ausgezeichnete Interessentendatenbank, transparente Vertragsbedingungen und alle Experten an der

Günther Seidl ist Experte für Immobilienkauf oder -verkauf. Er verfügt über ein großes Netzwerk.



Foto: zVg

Hand, die für ein solches Rechtsgeschäft nötig sind. Als Sachverständiger sieht er auf den ersten Blick, ob Preis und Leistung zusammenpassen. Anhand der Referenzen erkennen Kunden,

ob dieser die nötige Diskretion wahrt, die für manche Geschäfte unerlässlich ist. Infos: Seidl Immobilien, Karawankenplatz 3, 9220 Velden, ☎ 0664 1411 580 oder www.seidl-immobilien.at.

## WOHNUNGEN

### Nachfrage EIGENTUM

### KÄRNTEN



WÖRTHERSEE/Ossiachersee/Faakersee/ Klagenfurt: Wir suchen exklusive Eigentumwohnungen für unsere Kunden! Professionelle Abwicklung! Infos unter: [www.seidl-immobilien.at](http://www.seidl-immobilien.at) Seidl Immobilien ☎ 0664/1411580

## WOHNUNGEN

### Angebote MIETEN

Zi	m²	Gesamt-Miete	Netto-Miete	Betriebs-Kosten	Umsatz-Steuer
----	----	--------------	-------------	-----------------	---------------

### KÄRNTEN

2	65	€ 530,-	-	inkl.	-
---	----	---------	---	-------	---

KLAGENFURT/ Ebenthal, Haushälfte mit Gartenbenützung, ZH, Garage, Kellerabteil, Kauton 4 MM, ☎ 0699/81 84 29 77

4	125	€ 1.100,-	-	inkl.	inkl.
---	-----	-----------	---	-------	-------

4-Zi-Mietwohnung, Kreuzbergl, 1.Stock, Doppel-Garage, Keller, ruhig, in kleiner Wohnanlage gelegen, Miete inkl. MwSt und BK (inkl. WW+Heizung) HWB=54 kWh/m²a

**Realitäten-Invest-Ges.m.b.H**  
☎ 0463/516 955

2	48	€ 500,-	-	inkl. BK	-
---	----	---------	---	----------	---

KLAGENFURT, Khevenhüllerstr. 27, möbliert, WZ, Kü, SZ, VR, Bad mit WC, Loggia, Keller, ☎ 0664/547 71 25

-	60	-	€ 420,-	excl.BK	-
---	----	---	---------	---------	---

WERNBERG/Villach, Trabenigerstr. 3+10m² Balkon, ☎ 0664/3057055 huditz@gmail.com

3	88	€ 885,-	-	-	-
---	----	---------	---	---	---

MAISONETTEN-WHG Klgt-Tessendorf, offene Küche, neuwertig! Süd-Balkon, großer Keller, Carport, ☎ 0463/210399-205

**Artecielo GmbH**  
www.artecielo.at/3782

2	61,5	€ 735,-	-	-	-
---	------	---------	---	---	---

GARTEN-WOHNUNG Klgt-Tessendorf, großzügig überdachte Terrasse, neuwertig! Großer Keller, Caport, ☎ 0463/210399-205

**Artecielo GmbH**  
www.artecielo.at/3786

4	98	€ 780,-	-	inkl.	inkl.
---	----	---------	---	-------	-------

4-ZI-MIETWOHNUNG, Klagenfurt Süd, sonn. ruhige Südlage, 2.Stock, teilmöbliert.

**Realitäten-Invest-Ges.m.b.H**  
☎ 0463/516 955

3	93	-	€ 770,-	zzgl.BK	-
---	----	---	---------	---------	---

3-ZI-MIETWOHNUNG, Waidmannsdorf, Terrasse, 200 m² Hausgarten, sonnige ruhige Wohnlage, teilmöbliert, Erstbezug, HWB=26,6 kWh/m²a.

**Realitäten-Invest-Ges.m.b.H**  
☎ 0463/516 955

-	45	ca. € 430,-	-	inkl.	inkl.
---	----	-------------	---	-------	-------

GARCONNIERE, Waidmannsdorf, sonnige ruhige Wohnlage, EG mit Terrasse und HG, teilmöbliert, Miete inkl. BK, HZg und WW, HWB=26,6 kWh/m²a.

**Realitäten-Invest-Ges.m.b.H**  
☎ 0463/516 955

4	100	€ 1.495,-	-	-	-
---	-----	-----------	---	---	---

TERRASSEN-TRAUM in Krumpendorf, 2. LiftOG, teilw. überdachte 110m² SW-Terrasse, Tiefgarage ☎ 0463/210399-205

**Artecielo GmbH**  
www.artecielo.at/3800

## WOHNUNGEN

### Angebote EIGENTUM

Zi	m²	Preis
----	----	-------

### KÄRNTEN

-	63	123.000,-
---	----	-----------

VILLACH-LIND, mit Garten, Keller, TG, ☎ 0650/410 19 32, 0676/660 30 40

4	136 m²	-
---	--------	---

4-ZI-ETW, Waidmannsdorf, großer Balkon in sonn. ruhiger Süd-Westlage, Lift, TG, Fernwärme, hohe WBF, erstklassige Ausstattung, solide Qualität, bezugsfertig! HWB=26,6 kWh/m²a.

**Realitäten-Invest-Ges.m.b.H**  
☎ 0463/516 955



Mami, rate mal, was Waldi ohne Fell wiegt!