

Mein Zuhause

Menschen & Trends

Exklusive Wohnkultur am Wörthersee!

Das Neubauprojekt „Wohnen am Sonnrain“ in Velden erfüllt in jeder Hinsicht sämtliche Wohnträume.

Den Wörthersee nahezu direkt vor der Haustüre, der Blick auf das Panorama der Karawanken und die gute Infrastruktur der Gemeinde Velden zu Fuß erreichbar dies sind nur einige positive Aspekte des neuen Bauprojektes „Wohnen am Sonnrain“, das von der h.o. project wohnen in velden gmbh, GF Ing. Hannes Obkircher aus Velden, als Bauträger errichtet wird.

Mit Baubeginn im September 2014 entsteht auf einem ca. 2.200 m² großen Grundstück eine exklusive Wohnanlage mit 9 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage und Carports. Nur 500 m vom Ortszentrum entfernt, in sonniger und ruhiger Lage, besticht sie

durch moderne Architektur, hochwertige Bauweise und elegante Innenausstattung. Also eine Wertanlage par excellence oder die Verwirklichung des eigenen Wohntraums. Zwischen 55 m², 82 m² bis zu 138 m² groß sind die Wohnungen, die mit großzügig überdachten Terrassen und Balkonflächen und natürlich barrierefrei mit Lift, zu erwerben sind.

Der erfahrene Immobilien-Treuhänder Günther Seidl, ist für den Verkauf der Einheiten zuständig. „Die Region hat sich enorm entwickelt und neben Österreichern, die das Flair rund um den See schon lange zu schätzen wissen, haben das mittler-



◆ Nur mehr vier der neun Wohn-einheiten sind bei Baubeginn noch verfügbar

SEIDL

weile auch viele ausländische Wörthersee-Besucher entdeckt. Neubauprojekte dieser Art und Lage werden nur vereinzelt umgesetzt und sind daher sehr begehrt“, so Seidl. Der Wörthersee gilt seit Jahren als beliebtes Ferien- und Wohndomizil. Und wenn all die öffentlichen Einrichtungen,

Gastronomie-, Einkaufs-, Freizeitmöglichkeiten und die internationale Schule zudem zu Fuß erreichbar sind, punktet ein Wohnprojekt umso mehr.

INFOS: Seidl Immobilien GmbH, Karawankenplatz 3, 9220 Velden, Tel. 0664-14 11 580 und unter www.seidl-immobilien.at

ANZEIGE

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT



Wohndiplom Unipark - ausgezeichnet

Wohnen! 1-Zimmer-Wohnung, zw. Uni und Stadtzentrum, ideal für Studierende und Lehrende, EG, ca. 13 m² Terrasse, 19 m² Garten, Ruhelage, in Kollitsch-Baumeister-Qualität. Anfragen: **Hr. Ulrich Kahlhammer 0664-8262042, www.kollitsch.eu**
HWB: 28,00 kWh/m²a | fGEE: 0,78

ca. 31 m² Wfl. | € 92.300,- zzgl. Pkw-Abst.

- Erstbezug
- Balkon
- Parkplatz
- Anlegerobjekt
- Gartenanteil



Wir bauen bereits! Wohnpark Siebenhügel - Haus Lavendell!

2-Zimmer zum privaten Glück. Ihr Grundstein für ein gemütliches Zuhause, Südausrichtung, sportliche Infrastruktur, 2. OG, ca. 11 m² Balkon, Kollitsch-Baumeister-Qualität. Anfragen: **Hr. Ulrich Kahlhammer, 0664-8262042 www.kollitsch.eu**
HWB: 27,00 kWh/m²a | fGEE: 0,68 (B)

ca. 40 m² Wfl. | € 106.000,- zzgl Pkw-Abst.

Wohn- & Wert-Anlage in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz Seltenheim in Wölfnitz/Klagenfurt! Erstbezug, + 9 m² Süd-Balkon, hochwertige Innenausstattung, Lift, herrliche Ruhelage im Grünen, Neubau.

Markus Staubmann, 0463-218181, 0664-8282969, www.madile.at
HWB: 29,0 kWh/m²a | fGEE: -
44 m² Wfl. | € 115.000,-



Neue familienfreundliche Wohnanlage in der Ramsauerstraße, Kleinfamilien- oder Anlegerwohnungen mit 50 - 78 m². Garten, Balkon oder Dachterrasse. Lift, Tiefgaragen- und Carportplätze vorhanden. Zentrale Lage! **INFO: Waldemar Trost, 0664-5464564, www.bev-haus.com**
ab 50 m² Wfl. | € -

Anleger-Vorsorgewohnung in bester Lage. RIEDERGARTEN IMMOBILIEN
Ideale Raumaufteilung, hohe Bauqualität, Fußbodenheizung, 1 OG, sonniger S/W Balkon, attraktive Infrastruktur. Inkl. Einbauküche! **Ludwig Jaritsch 0676-845030210 www.riedergarten.at**
HWB: 15,78 kWh/m²a | fGEE: -
51 m² Wfl. | € 127.417,- zzgl. 20% Mwst.

Mein Zuhause - Die Sonnenseiten des Wohnens - Jetzt neu! Die aktuellsten Immobilien-Angebote jeden Freitag und Mittwoch in der **Kleinen Zeitung**.

Waidmannsdorf, realitäten invest
2-Zimmer-Eigentumswohnung, Balkon, sonnige ruhige Wohnlage, WBF, TG, Lift, Fernwärme, solide Qualität, erstklassige Ausstattung. Bezugsfertig! HWB=26,6 kWh/m²a. **0463-516955**
53 m² Wfl. | € -



Wohnanlage Schloss Ehrental - mit den besten

Aussichten! Reservieren Sie sich Ihren Ehrenplatz mit dieser sonnigen 2-Zimmer-Wohnung, 1. OG, ca. 10 m² Balkon, hochwertige Ausstattung, Kollitsch-Baumeister-Qualität. Anfragen: **Hr. Ulrich Kahlhammer, 0664-8262042, www.kollitsch.eu**
HWB: 26,00 kWh/m²a | fGEE: 0,63
ca. 58 m² Wfl. | € 204.100,- zzgl. PKW-Abst.

Nähe City Arkaden, 2-Zi. REAL WOHNBAU
Eigentumswohnungen, ruhige Lage, HWB 25, bewährte Qualität.
0463-55555-20
60 m² Wfl. | € 145.000,-