KLEINE ZEITUNG

kleinezeitung.at/zuhause

Mein Zuhause

Menschen & Trends

Eine Kooperation, die sich bezahlt macht

Erfolgreiche Zusammenarbeit von Immobilienmakler und Bauträger beim Neubauprojekt „Lake Sense 2“.

Planen und realisieren, so lauten die Aufgaben eines Bauträgers – kompetent, rasch und diskret verkaufen, die des Immobilienmaklers. Die erfolgreiche Zusammenarbeit beider ist im letzten Jahr am Wörthersee gelungen und zeigt einmal mehr, wie wichtig es ist, Kompetenz und Erfahrung dort zuzukaufen, wo sie bereits mehrfach bewiesen wurden. Beim Neubauprojekt Lake Sense 2 – „Wohnen und Baden am Wörthersee“ – der Grand Projektmanagement GmbH in Velden wurde auf einem über 3.000 m² großen Grundstück in Velden-Auen eine exklusive Wohnanlage mit 17 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage errichtet. Kurz nach Baubeginn waren nur mehr 3 Wohnungen zu haben, und bereits vor der Fertigstellung Ende Oktober 2013 ist das Angebot gut, aber aus. Mit dem Veldner Immobilienmakler Günther Seidl hat sich der Bauträger einen langjährig erfahrenen Fachmann für den Verkauf der Objekte mit an Bord geholt, der neben seiner umfangreichen Kunden- und Interessentendatenbank auch alle rechtlichen Abläufe sicher und zuverlässig abwickelt. Die Beratung der potenziellen Käufer bis hin zur Vertragsunterzeichnung übernimmt der Experte und stellt somit sicher, dass deren Wünsche so gut wie möglich berücksichtigt werden

◆ *Ein beauftragter Immobilienmakler, der den Verkauf von Anfang an richtig angeht, hilft allen Beteiligten Unannehmlichkeiten zu ersparen* SEIDL

können – während der Bauträger seinem Job, der Projektumsetzung, nachgeht. Der Käufer erhält die optimale Betreuung, kauft jedoch provisionsfrei direkt vom Bauträger. Seit vielen Jahren ist der erfahrene Immobilienmakler Seidl bereits im Geschäft, und seine Erfahrungswerte zeigen, dass sich Kunden mit kleinen und großen Immobilien, darunter auch sehr beeindruckende Liegenschaften, beim Kauf und Verkauf lieber von einem Experten betreuen lassen.

INFOS: www.seidl-immobilien.at, Tel. 0664-14 115 80.

ANZEIGE

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT

Wohnpark Siebenhügel in Klagenfurt-Waidmannsdorf! Gartenwohnung mit „günstigen Perspektiven“, zentrale Lage zw. Uni und Stadtzentrum, EG, 2 Zi., ca. 9 m² Südterrasse, ca. 87 m² Eigengarten, Kollitsch Baumeister-Qualität, WBF. Anfragen: **Hr. Karl Novak 0664-8262047, www.kollitsch.eu**
HWB: 24,5 kWh/m²a | fGEE: -
ca. 40 m² Wfl. | € 95.000,- zzgl Pkw-Abst.

Waidmannsdorf, 2 Zi., Dachterrassenwohnung, sonnige ruhige Westlage, TG, Lift, teilmöbliert, solide Qualität, erstklassige Ausstattung. Auch für Anleger interessant! HWB=38kWh/m²a, **0463-516955**
65 m² Wfl. | KP VB € 175.000,-

Anlegerhit in Wölfnitz + 9 m² Terrasse, herrliche Ruhelage im Grünen, Mit-gestaltung des Innenausbaues möglich, barrierefrei mit Lift, zzgl. CP oder TG. **Markus Staubmann 0463-218181 0664-8282969, www.madile.at**
Neu
HWB: 30 kWh/m²a | fGEE: 0,76
44 m² Wfl. | € 109.800,-

WOHNEN IN BESTER LAGE Klagenfurt/Feschnig, 14,51 m² Balkon, Top-Ausstattung, käuferprovisionsfrei. Vertrieb: **Austrostar Immobilien 04762-81966, www.austrostar.at**
HWB: 26,8 kWh/m²a | fGEE: -
44,26 m² Wfl. | € 147.800,- zzgl. TG

Uni/Wörthersee, 2 Zi., Küche, Loggia, Bad, WC, Keller, PP. **0664-5305663**
HWB: in Arbeit kWh/m²a | fGEE: -
50 m² Wfl. | € 95.000,-

Attraktive 2-Zimmer-wohnung in der Waffenschmiedgasse – im 1. OG, Lift, 12 m² Westbalkon, WBF € 729,-/m², zzgl. TG, Bezug Ende 2013. HWB = 28,16 kWh/m²a. **Mag. Gundi Rausch, 0676-845030550, www.riedergarten.at**
52 m² Wfl. | € 139.200,-

Sonnige 2-Zimmer Garten-wohnung! Südterrasse, Eigengarten, Fußbodenheizung. Mitgestaltung noch möglich. WBF € 729,-/m². Fertigstellung Ende 2013. HWB = 28,16 kWh/m²a. **Ludwig Jaritsch 0676-845030210, www.riedergarten.at**
53 m² Wfl. | € 132.800,-

WAIDMANNSDORF Super-Niedrigenergiehaus, A+, 4-Zi., Exklusive-Ausstattung, WBF € 912,-/m², 1. OG mit 25 m² Balkon. **0463-36280, www.bfp.at**
HWB: 10,3 kWh/m²a | fGEE: 0,64
95 m² Wfl. | € 249.000,- inkl. TG

Wohnpark Siebenhügel in Klagenfurt-Waidmannsdorf! Eigentumswohnung mit sensationellem Preis-Leistungs-Verhältnis, zentrale Lage zw. Uni und Stadtzentrum, 1. OG, 3-Zi., ca. 10 m² Südterrasse, Kollitsch Baumeister-Qualität, WBF. Anfragen: **Hr. Georg Findenig, 0664-6199570 www.kollitsch.eu**
HWB: 24,5 kWh/m²a | fGEE: -
ca. 58 m² Wfl.|€ 142.000,- zzgl Pkw-Abst.

Sonnige Terrassen-Wohnung in Sunshine Emmersdorf, 3 Zimmer plus 33 m² Süd-Terrasse mit Gartenanteil, hochwertige Innenausstattung, Mitgestaltung möglich, kurzfristig beziehbar. **Bernhard Messner 0463-218181, 0664-2219325 www.madile.at**
Neu
HWB: 45,0 kWh/m²a | fGEE: 1,0
95 m² Wfl. | € 223.700,-

ZU VERKAUFEN

WOHNEN IN BESTER LAGE Klagenfurt/Feschnig, 23,40 m² Terrasse, 109,67 m² Gartenfläche, Top-Ausstattung, käuferprovisionsfrei. Vertrieb: **Austrostar Immobilien 04762-81966, www.austrostar.at**
HWB: 26,8 kWh/m²a | fGEE: -
60 m² Wfl. | € 188.200,- zzgl. TG

Bezugsfertig im Oktober 2013- „Am Birkengrund II“ in Klagenfurt Viktring! Eigentumswohnung im EG, ca. 10 m² Südterrasse, 3 Zi., attraktive sonnige Ruhelage, perfekter Grundriss, hochwertige Ausstattung, erhöhte WBF. Anfragen: **Hr. Karl Novak 0664-8262047, www.kollitsch.eu**
HWB: 30 kWh/m²a | fGEE: 0,74 (A)
ca. 66 m² Wfl. | € 162.300,- zzgl. TG

Bezugsfertig im Oktober 2013 „Am Birkengrund II“ in Klagenfurt Viktring! Eigentumswohnung im 1. OG, 11 m² Südterrasse, 3 Zi., attraktive sonnige Ruhelage, perfekter Grundriss, hochwertige Ausstattung, erhöhte WBF. Anfragen: **Hr. Georg Findenig, 0664-6199570 www.kollitsch.eu**
HWB: 30 kWh/m²a | fGEE: 0,74 (A)
ca. 66 m² Wfl. | € 169.400,- zzgl. TG

Wohnbauge-förderte 3-Zimmerwohnung, in unmittelbarer Nähe zur Uni. 1. Stock, Lift, Ostbalkon, Top Ausstattung. WBF € 729,-/m². Bezug Ende 2013. HWB = 28,16 kWh/m²a. **Mag. Gundi Rausch 0676-845030550, www.riedergarten.at**
67 m² Wfl. | € 156.900,-

NEUES PROJEKT – Heinzgasse in Klagenfurt: Ein „Katzensprung“ in die Stadt. ETW mit perfektem Grundriss, 3 Zi., 1. OG, ca. 18 m² Südterrasse, Lift, hochwertige Ausstattung, gute Verkehrsanbindung. Anfragen: **Hr. Karl Novak, 0664-8262047 www.kollitsch.eu**
HWB: 26 kWh/m²a | fGEE: 0,65 (A)
ca. 70 m² Wfl. | € 204.000,- zzgl. TG

Haus Koschat – „Innenstadt-verliebt“ im Zentrum von Klagenfurt! Zentrumsnahe Eigentumswohnung, 3-Zi. im 1.OG, ca. 25 m² Westterrasse, hochwertige Ausstattung, optimaler Grundriss, Kollitsch Baumeister Qualität Anfragen: **Hr. Georg Findenig 0664-6199570, www.kollitsch.eu**
HWB: 25 kWh/m²a | fGEE: 0,74 (A)
ca. 70 m² Wfl. | € 204.400,- zzgl. TG

WAIDMANNSDORF Super-Niedrigenergiehaus, A+, 3-Zi., Exklusive-Ausstattung, WBF € 912,-/m², 1. OG, 16 m² Loggia und 10 m² Balkon, **0463-36280, www.bfp.at**
HWB: 10,3 kWh/m²a | fGEE: 0,64
73 m² Wfl. | € 206.000,- inkl. TG

Die Siedlungswerke-Gruppe baut in Uni- und Seenähe
* Leistbares Eigentum * Erhöhte Wohnbauförderung * Ruhelage * Westliche Ausrichtung * Gartenanteil * TG-Platz ab € 9.990,-. Heizwärmebedarf ab 25,1 kWh/m²a. **Ernst Steyskal 0699-15424978 www.ksw-wohn.at**
75 m² Wfl. | ab € 185.000,-

Neu Erstbezug
Balkon
Parkplatz
Anlegerobjekt
Gartenanteil

St. Martin, 3-Zi-Eigentumswohnungen, auch mit Garten, Grünlage, ab Anzahlung € 35.000,- Rate € 430,- Betriebskosten inkl. Heizung und Warmwasser € 150,-, bewährte Qualität, HWB 25. **0463-55555-20**
85 m² Wfl. | € 185.000,-

Waidmannsdorf, 3 Zi., Balkon, sonnige ruhige Lage, WBF, TG, Lift, FW, solide Qualität, erstklassige Ausstattung. Bezugsfertig! HWB=26,6kWh/m²a, **0463-516955**
87 m² Wfl. | € -

Kreuzbergl, Penthaus/Mansarde, 3 Zi., ca. 33 m² Ost-Süd-West-Dachterrasse, Garage, Lagerraum, sehr sonnige ruhige Wohnlage, WBF-Übernahme möglich, erstklassige Ausstattung! HWB=54 kWh, **0664-1235869**
88 m² Wfl. | KP € 250.000,-

3 Zimmer Wohnung – Sofortbezug, 2.OG, separate möblierte Küche, ruhige Lage im Süden von Klagenfurt, ideale Verkehrsanbindung, inkl. Außenabstellplatz, HWB = 55 kWh/m²a. **Stefan Jaritsch 0676-845030250, www.riedergarten.at**
77 m² Wfl. | € 159.000,-

WOHNEN IN BESTER LAGE Klagenfurt/Feschnig, 11,50 m² Loggia, 11,31 m² Balkon, Top-Ausstattung, käuferprovisionsfrei. Vertrieb: **Austrostar Immobilien 04762-81966, www.austrostar.at**
HWB: 26,8 kWh/m²a | fGEE: -
89 m² Wfl. | € 226.800,- zzgl. TG

AUSSEN HUI, INNEN FENG SHUI.

Die neuesten Trends beim Wohnen und die aktuellsten Immobilienangebote jeden Freitag und Mittwoch in „Mein Zuhause“ und auf www.kleinezeitung.at/zuhause

MEINE KLEINE. KLEINE ZEITUNG www.kleinezeitung.at