Wohnen am Wörthersee – mit eigenem Seezugang

Neubauprojekt „Lake Life“: Eigentumswohnungen in Schiefling inklusive Seegrundstück mit Badesteg!

Immobilien mit Seezugang sind ebenso selten wie begehrt. Denn wer möchte nicht das ganze Jahr über Urlaubsfeeling genießen und im Sommer nach Lust und Laune schwimmen gehen? Diesen Traum kann man sich jetzt erfüllen: In Schiefling am Wörthersee, vier Kilometer vom Ortszentrum von Velden entfernt, errichtet die Grand Project GmbH das Neubauprojekt „Lake Life“. Bis Ende Mai 2016 entstehen zwölf Eigentumswohnungen in unmittelbarer Seenähe. Die Wohnanlage besticht durch moderne Architektur in sonniger Ruhelage und ein dazugehöriges Seegrundstück. Höchste Wertstabilität ist somit garantiert!

◆ ***Wohnen wie im Urlaub: das Neubauprojekt „Lake Life“ in Schiefling, nahe Velden am Wörthersee***

SEIDL/KK

Die Wohneinheiten (von ca. 34 bis 80 m²) verwöhnen mit einer hochwertigen Innenausstattung, großzügig dimensionierten Balkonen und Terrassen (Penthäuser mit XXL-Terrassen), großteils Seeblick – sowie dem Seegrundstück inklusive Badesteg im Miteigentum. Die Marke „Grand Immobilien“ steht für Qualität: Das Projekt wird in exklusiver, hochwertiger Bauweise errichtet. Alle Geschoße sind sowohl per Treppe als auch per Lift erreichbar. Dazu stehen eigene Kellerabteile sowie Tiefgaragenplätze (zu je 17.200 Euro) zur Verfügung.

Ansprechpartner für den Erwerb der Wohnungen ist Immobilienmakler Günther Seidl von der Seidl Immobilien GmbH in Velden: „Der Wörthersee ist eine der beliebtesten Urlaubs-, aber auch Lebensregionen. Und Neubauprojekte dieser Art, noch dazu mit eigenem Seezugang, sind eine absolute Seltenheit. Umso mehr freut es uns, dass wir unseren Kunden diese Gelegenheit bieten können.“ Der Baubeginn ist bereits erfolgt. „Es sind jedoch noch Wohneinheiten verfügbar. Ausstattungsdetails können auf Wunsch geändert werden.“

INFOS: *Seidl Immobilien GmbH, Karawankenplatz 3, 9220 Velden, Telefon 0664-14 11 580, www.seidl-immobilien.at*

ANZEIGE

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT

Kreuzbergl-Süd: DI PAULITSCH IMMOBILIEN

St. Martin: Exklusive Wohnanlage, 7 WE: 50 m² – 118 m² Wfl., mit großen Terrassen u. Gärten im EG hochwertige Bauweise u. Ausstattung, Lift, barrierefrei, ab sofort bezugsfertig, provisionsfrei für den Käufer! **dp-immo.at**
0463-5091240
HWB: 29 kWh/m²a | fGEE: 0,69
- m² Wfl. | Detail u. Infos auf Anfrage

Grundbuch statt Sparbuch. RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

Ideale Wohnung für Anleger mit 4,4% Rendite. Waidmannsdorf. 1. OG, Lift, Küche und TG inkl. HWB=21,5kWh/m²a. BJ: ca. 2012
Andreas Binder 0676-845030800
www.riedergarten.at
48 m² Wfl. | € 113.000,- zzgl. Ust.

MITTELPUNKT KOLLITSCH

Haus Koschat/ Klagenfurt: Im Herzen von Klagenfurt! Ost ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG, zentral gelegen, super Infrastruktur, beeindruckender Grundriss, lichtdurchflutete Räume, offen harmonischer Wohn-/Essbereich, sehr beliebt als Wohngegend, **Leben** in der Stadt. Bewährte Kollitsch-Baumeister-Qualität! Anfragen:
Ulrich Kahlhammer 0664-8262042,
www.kollitsch.eu
HWB: 25 kWh/m²a | fGEE: 0,74(A)
ca. 51 m² Wfl.|€ 141.700,-zzgl. PKW-Abst.

Verkaufsstart - Tarviser Straße, Neubau in bester Lage! WALLNER MADILE

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, zum Selberwohnen oder als Anlegerwohnung geeignet, Nähe Lendhafen, hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität.
Ing. Dietmar Knapp 0664-8282968
0463-218181, www.madile.at
HWB: 39,0 kWh/m²a | fGEE: -
52 m² Wfl. | € 147.900,-

2 - Zimmer-wohnung am Kreuzbergl! RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

Ideale Raumaufteilung, Top Ausstattung, sonnige Süd Terrasse, Eigengarten, Lift, attraktive Infrastruktur, mitgestalten noch möglich. Fertigstellung 2017.
Ludwig Jaritsch 0676-845030210
www.riedergarten.at
HWB: 31,8 kWh/m²a | fGEE: -
55 m² Wfl. | € 187.700,-

Penthouse in Golfplatznähe! MADILE

2-Zimmer mit traumhafter 32 m² Süd-Terrasse, Nähe Golfplatz Seltenheim, Mitgestaltung möglich, hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität, Wohnbauförderung.
Michael Pabel 0664-8282962
0463-218181, www.madile.at
HWB: 29,0 kWh/m²a | fGEE: -
52 m² Wfl. | € 169.900,-

Nähe City Arkaden, REAL WOHNBAU

2-Zi. Eigentumswohnungen, ruhige Lage, HWB 25, bewährte Qualität.
0463-55555-20
58 m² Wfl. | € 135.000,-

Mein Zuhause – Die Sonnenseiten des Wohnens – Jetzt neu! Die aktuellsten Immobilien-Angebote jeden Freitag und Mittwoch in der **Kleinen Zeitung**.