

Mein Zuhause

Menschen & Trends

Jahrelange Erfahrung ist „Geld“ wert!

Auf diese Weise profitieren Sie vom Know-How eines erfahrenen Maklers.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie kann sehr viel Nerven, Zeit und Energie kosten. Muss es aber nicht, wenn Sie von Anfang an auf den richtigen Fachmann setzen. Ein erfahrener Experte wie der Veldner Immobilienentreuhänder Günther Seidl berät und betreut den Kauf oder Verkauf von Immobilien und steht Ihnen bei allen Fragen mit seiner jahrelangen Expertise zur Seite. Angefangen von der professionellen Bewertung des Objekts oder Grundstücks bis hin zur Erstellung eines optimalen Vermarktungskonzeptes und natürlich der Selektion (Bonität) und Besichtigung mit potenziellen Interessenten. Sein großes Plus:

Durch seine Fokussierung auf die Regionen um die beliebten Kärntner Seen, allen voran den Wörthersee, kann er auf eine umfangreiche, sehr gepflegte und vor allem bonitätsgeprüfte Datenbank an Interessenten zugreifen.

Vertrauenssache

„Viele unserer Kunden sind „Wiederholungstäter“, freut sich Günther Seidl, „und sie wissen um unsere Vorteile: transparente Bedingungen, ein sehr gutes Netzwerk und über 12 Jahre Erfahrung in der Vermittlung von hochwertigen Immobilien“, so Seidl weiter. Durch seine ausgezeichneten Kenntnisse rund um die Seeregionen weiß er um die Trends und

Entwicklungen in punkto Preis, und er kennt auch die neuesten Bauprojekte, die meist recht schnell vergriffen sind. Für Anleger zahlt sich hier auch wieder die Inanspruchnahme eines Experten aus. Ein weiterer ganz wichtiger Punkt ist für viele seiner Kunden die Diskretion. Denn wer sein Luxusdomizil oder seine Seeliegenschaft verkaufen oder eine solche kaufen möchte, will sich nicht in der Schaufensterauslage wiederfinden sondern seinen Auftrag diskret und zuverlässig abgewickelt wissen. Wenn Käufer und Verkäufer sich schlussendlich einig sind, bringt Seidl diese auf Wunsch mit seinem Netzwerk an Sachverständigen wie z. B. Notar



◆ Auf einen erfahrenen Fachmann wie Günther Seidl zu setzen, zahlt sich einfach aus! PRIVAT/KK

oder Rechtsanwalt zusammen, so dass der Kunde auch die gesamte Kauf- und Vertragsabwicklung beruhigt in seine Hände legen kann.

INFOS: www.seidl-immobilien.at, Tel. 0664-14 115 80

ANZEIGE

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT



Wohnpark Siebenhügel in Klagensfurt-**KOLLITSCH**

Waidmannsdorf! Gartenwohnung mit „günstigen Perspektiven“, zentrale Lage zw. Uni und Stadtzentrum, EG, 2 Zi., ca. 9 m² Südterrasse, ca. 118 m² Eigengarten, Kollitsch Qualität, Wohnbauförderung. Anfragen: **Hr. Georg Findenig** 0664-6199570, www.kollitsch.eu HWB: 23,8 kWh/m²a | fGEE: - ca. 40 m² Wfl. | € 95.000,- zzgl. Pkw-Abst.

Nähe City Arkaden, 2-Zi. **REAL WOHNBAU** Eigentumswohnungen, ruhige Lage, bewährte Qualität, HWB 20. 0463-55555-20 58 m² Wfl. | € 135.000,-



Wohnhaus Wölfnitz **MADILE**
Single-Wohnung in Wölfnitz! 9 m² Terrasse, herrliche Ruhelage im Grünen, direkte Busanbindung, barrierefrei mit Lift, zzgl. CP oder TG; **Ing. Dietmar Knapp** 0463-218181, 0664-8282968, www.madile.at HWB: 30,0 kWh/m²a | fGEE: - 44 m² Wfl. | € 109.800,-



Sunshine Emmersdorf 2 **MADILE**
VERKAUFSTART Sunshine Emmersdorf 2! 2-Zimmer-Wohnung mit 14m² Südbalkon und unverbaubarem Freiblick am Sonnenhang in Emmersdorf, zzgl. TG. **Ing. Dietmar Knapp** 0463-218181, 0664-8282968, www.madile.at HWB: 29 kWh/m²a | fGEE: - 69 m² Wfl. | € 169.900,-



Traumhafte Gartenwohnung **KOLLITSCH**
- Wohnprojekt Maria Theresia Park am Kreuzberg in Klagensfurt! Zentrumsnahe ETW in bester Lage mit ca. 82 m² Eigengarten, 2 Zi., ca. 24 m² Westterrasse, hochwertige Ausstattung, Kollitsch Qualität. Anfragen: **Hr. Ulrich Kahlhammer**, 0664-8262042 www.kollitsch.eu HWB: 28 kWh/m²a | fGEE: - ca. 50 m² Wfl. | € 148.100,- zzgl. TG

ANZEIGENAUFGABE

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mo. bis Do. 8.30 bis 15.30 Uhr | Fr. 8.30 bis 14 Uhr | Sa. 8.30 bis 10.30 Uhr

Tel.: 0463/5800-53 | Fax: 0463/5800-237

anzeigen.klagenfurt@kleinezeitung.at

www.kleinezeitung.at/zuhauewww.kleinezeitung.at

MEINE KLEINE.

KLEINE
ZEITUNG

Freundliche 3 Zimmer Wohnung - ab sofort, **RIEDERGARTEN IMMOBILIEN** 2.OG, separate möblierte Küche, moderner Kaminofen im Wohnraum, ruhige Lage in Klagensfurt-Süd, ideale Verkehrsanbindung, inkl. Parkplatz, HWB = 55 kWh/m²a. **Stefan Jaritsch** 0676-845030250 www.riedergarten.at 77 m² Wfl. | € 145.000,-