

Mein Zuhause

Menschen & Trends

Nach wie vor sehr gefragt: Immobilien am See

Mit Immobilien Seidl ist man über Branchentrends und Entwicklungen der Preise immer bestens informiert.

Den See direkt vor der Haustür, die Berge dahinter, dazwischen eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein abwechslungsreiches Eventangebot. Kurz: Lebensqualität pur. Diese wird bevorzugt am Wörthersee gesucht und: auch gefunden! Dementsprechend stellt sich das Angebot der Immobilien rund um den See dar. Günther Seidl, erfahrener Immobilienreuhänder aus Velden, erklärt das Phänomen so: „Die Region hat sich enorm entwickelt und neben den Österreichern, die das Flair rund um den See schon lange zu schätzen wissen, haben das auch viele Ausländer mittlerweile entdeckt. Das hat sich natürlich auf das Ange-



◆ **Ob An- oder Verkauf: Immobilienmakler Günther Seidl und sein Team sind bestens mit der Marktsituation rund um den Wörthersee vertraut** KK

bot ausgewirkt.“ Wobei der Makler mit Sitz in Velden nicht alle seine Exposés in die Auslage stellt, sondern auf Kundenwunsch sehr diskret mit der Ansprache und Auswahl von möglichen Käufern umgeht. Vereinzelt werden doch immer wieder exklusive Liebhabergrundstücke oder Seevillen

angeboten. Nichtsdestotrotz ist das Angebot überschaubar. Wer sich für ein Haus oder eine Wohnung am See entscheidet, kann aber nach wie vor sicher sein, dass diese Immobilie im Wert eher steigen wird oder zumindest gleich bleibt. Wer von einem Grundstück direkt am See träumt,

muss dafür 2000 bis 3000 Euro/m² investieren. Wohnungen mit direktem Sezugang werden um 6000 bis 12.000 Euro/m² verkauft und Immobilien mit Seeblick ab 3500 Euro/m² gehandelt.

Wer im Moment nichts Passendes für sich entdeckt, lässt sich in die Datenbank von Seidl Immobilien eintragen. Gemeinsam mit seinem Team und dem umfangreichen Netzwerk aus Fachleuten wie Anwälten, Notaren und anderen Sachverständigen gehört es bei ihm zum Service, diskret die geeigneten Objekte zu selektieren und bei entsprechender Eignung anzubieten. **INFO:** www.seidl-immobilien.at, Tel. 0664-141 15 80

ANZEIGE

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT



Kreuzberg- St. Martin: Exklusive Wohnanlagen bevorzugter Sonnenlage, 8 WE von 50 - 118m² Wfl., mit großen Terrassen u. teilw. Gärten, hochwertige Ausstattung, Lift, barrierefrei, bereits in Bau, Fertigstellung Herbst 2014, käuferprovisionsfrei. **DI PAULITSCH IMMOBILIEN** www.paulitschimmo.at 0463-5091240 HWB: 29 kWh/m²a | fGEE: 0,79 **50-118 m² Wfl. | € auf Anfrage**



Mit Maß zum Ziel - Kollitsch realisiert Ihre Wohnräume in Waidmannsdorf 2-Zimmer Wohnung mit sensationellem Preis-Leistungs-Verhältnis, zentrale Lage zw. Uni und Stadtzentrum, 2. OG, ca. 11 m² Südterrasse, Kollitsch Baumeister-Qualität, WBF. Anfragen: **Hr. Karl Novak** 0664-8262047 www.kollitsch.eu HWB: 24,5 kWh/m²a | fGEE: - **ca. 39 m² Wfl. | € 99.000,- zzgl. Pkw-Abst.**

Anleger- Vorsorgewohnung in bester Lage. **RIEDERGARTEN IMMOBILIEN** Idealer Raumaufteilung, hohe Bauqualität, Fußbodenheizung, 1. OG, sonniger S/W Balkon, attraktive Infrastruktur. HWB= i.A. **Ludwig Jaritsch**, 0676-845030210 www.riedergarten.at **51 m² Wfl. | € 125.100,- zzgl. 20% Mwst.**

Neu Erstbezug Anlegerobjekt

Werner von Siemenspark - der Zeit voraus! **RIEDERGARTEN IMMOBILIEN** Attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung in Zentrumsnähe, 26 m² S/W Terrasse, ca. 50 m² Eigengarten, hohe WBF, HWB= i.A. **Mag. Gundi Rausch**, 0676-845030550 www.riedergarten.at **51 m² Wfl. | € 139.000,-**



Wohndiplom Unipark - Ausgezeichnet Wohnen in der Universitätsstraße, wir bauen bereits! 2-Zimmer Wohnung, zw. Uni und Stadtzentrum, 2. OG, ca. 14 m² Westterrasse, Ruhelage, Kollitsch Baumeister-Qualität, WBF. Anfragen: **Hr. Ulrich Kahlhammer**, 0664-8262042 www.kollitsch.eu HWB: 27 kWh/m²a | fGEE: 0,77 **ca. 45 m² Wfl. | € 144.600,- zzgl. PKW-Abst.**

Balkon Gartenanteil Parkplatz



Traumhafte Gartenwohnung - Wohnprojekt **KOLLITSCH** Maria Theresia Park am Kreuzberg in Klagenfurt! Zentrumsnahe ETW in bester Lage mit ca. 82 m² Eigengarten, 2 Zi., ca. 24 m² Westterrasse, hochwertige Ausstattung, Kollitsch Qualität Anfragen: **Hr. Georg Findenig**, 0664-6199570 www.kollitsch.eu HWB: 28 kWh/m²a | fGEE: - **ca. 50 m² Wfl. | € 152.600,- zzgl. TG**

Single-Penthouse **MADILE** in angenehmer Stadtnähe, 200 Meter zum Golfplatz Seltenheim, 31 m² Terrasse in Süd-West-Ausrichtung, hochwertige Innenausstattung, zzgl. CP oder TG, Bezug Sep. 2014. **Andreas Hobel** 0463-218181 www.madile.at 0664-4444910, **52 m² Wfl. | € 168.900,-**