

Mein Zuhause

Menschen & Trends

So finden Sie einen guten Immobilienmakler

Immobilienkauf und -verkauf ist Vertrauenssache!

Wer eine Immobilie verkaufen möchte, stellt sich die Frage, ob es Sinn macht, einen Immobilienmakler einzuschalten oder die Immobilie selbst anzubieten. Die Fachleistungen des Immobilienmaklers reichen vom erforderlichen Know-how der Preisgestaltung und Wissen über die Schätzung von Immobilien bis zu den rechtlichen Abläufen bei Kauf oder Verkauf. „Die wenigsten Laien wissen alle Arbeitsabläufe, so dass ihnen beim Immobilienverkauf Fehler unterlaufen könnten, die sich durch Hinziehen eines fachkompetenten Maklers vermeiden lassen“, sagt der Veldner Immobilienreuhändler Günther Seidl. Seit vielen Jah-

ren ist der erfahrene Immobilienmakler bereits im Geschäft, und seine Referenzliste zeigt, dass sich Kunden mit kleinen und großen Immobilien, beim Kauf und Verkauf lieber von einem Experten betreuen lassen. Bei Seidl stimmen die Leistungen von A bis Z – Merkmale, anhand derer Sie einen seriösen und langjährig erfahrenen Makler erkennen: Er ist mit einer aussagekräftigen Webseite im Internet vertreten, inseriert regelmäßig in der regionalen und überregionalen Tagespresse und wird als Immobilienexperte für die Bewertung von Liegenschaften und Gebäuden angefragt. In seinem Büro im Zentrum von Velden steht er mit seinem



◆ **Der Immobilienmakler verfügt über ein Netzwerk an Sachverständigen und hat eine breite Kunden- und Interessentendatenbank** SEIDL

Team für alle Anfragen zur Verfügung und kann auf Wunsch sofort aus dem großen Angebot an ihm anvertrauten Immobilien ein attraktiv aufbereitetes Exposé übergeben. Grundsätzlich gilt auch der Faktor der Sympathie. Nimmt sich der Makler Zeit für meine Anliegen? Klärt er mich über Vertragsinhalte auf, kann ich mich auf seine Diskretion verlas-

sen? Ist er jederzeit für mich erreichbar, um Details zu besprechen? Fachkompetenz, Beratungsleistung und Sicherheit – alles wichtige Punkte, die ein Kunde von seinem Immobilienreuhändler erwarten und einfordern darf.

INFOS: www.seidl-immobilien.at/,
Telefon 0664-14 115 80



ANZEIGE

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT



Wertbeständig anlegen - RIEDERGARTEN IMMOBILIEN
Vorsorgewohnung in bester Lage. Im Westen von Klagenfurt, ruhig gelegen, Uni- und Seennähe, 2 Zimmer, barrierefrei. Riedergarten Mietenpool - die bequeme Art Ihr Geld für sich arbeiten zu lassen. **Ludwig Jaritsch 0676-845030210 www.riedergarten.at**
39 m² Wfl. | € 96.390,- zzgl. 20% MWSt.

Süd-Westwohnung im 1. OG in der Waffenschmiedgasse, 2 Balkone, Ideale Ausrichtung, 3 Zimmer, Top Ausstattung, WBF, zzgl. TG, Bezug 2014. **Andreas Binder 0676-845030800 www.riedergarten.at**
62 m² Wfl. | € 169.580,-



Waidmannsdorf, 1 Zi., realitäten invest
Terrasse und Hausgarten, sonnige ruhige Wohnlage, WBF, TG, Lift, FW, erstklassige Ausstattung, solide Qualität. In Kürze bezugsfertig! **0463-516955**
47 m² Wfl. | € -



Sonnige Kleinwohnung im Westen von Klagenfurt - Südbalkon, im 2. OG, Lift, Küche und Bad mit Fenster, barrierefrei, Fußbodenheizung, zzgl. TG, Bezug 2014. **Mag. Gundi Rausch 0676-845030550 www.riedergarten.at**
50 m² Wfl. | € 143.310,-



NEU: Hans Sachs Straße Klagenfurt. Die optimale Wohnung für Stadtmenschen! Startwohnung mit ca. 104 m² Eigengarten, 3-Zi., ca. 12 m² Südostterrasse, sonnig und lichtdurchflutet, gute Verkehrsanbindung, Kollitsch Qualität, erhöhte WBF. Anfragen: **Hr. Ulrich Kahlhammer, 0664-8262042 www.kollitsch.eu**
ca. 55 m² Wfl. | € 144.900,- zzgl. TG

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung 5 Minuten von der Uni entfernt - 1. Stock, Westterrasse, Fernblick, Lift, barrierefrei, Fußbodenheizung, WBF, Bezug Ende 2013. **Mag. Gundi Rausch 0676-845030550 www.riedergarten.at**
55 m² Wfl. | € 149.600,-

Perfekte 3-Zimmer-Wohnung im RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

Westen von Klagenfurt. See- und Uninähe 2. Stock, Südbalkon, Fernblick, Lift, barrierefrei, Fußbodenheizung, WBF. **Ludwig Jaritsch 0676-845030210 www.riedergarten.at**
75 m² Wfl. | € 218.000,-



NEU: Hans Sachs Straße Klagenfurt. Die optimale Wohnung für Stadtmenschen! Ruhige ETW mit perfektem Grundriss, 3-Zi., 1. OG, ca. 10 m² Westbalkon, Lift, hochwertige Ausstattung, gute Verkehrsanbindung, erhöhte WBF. Anfragen: **Hr. Ing. Christian Kathol, 0664-6199572 www.kollitsch.eu**
ca. 62 m² Wfl. | € 173.000,- zzgl. TG

- Neu Erstbezug
- Balkon
- Anlegerobjekt
- Parkplatz
- Gartenanteil