KLEINE ZEITUNG

kleinezeitung.at/zuhause

Mein Zuhause

Menschen & Trends

Erstklassige Wohn- und Lebensqualität

Wohnen am See: Immer mehr Menschen schätzen die Seeimmobilie als exklusiven Lebensmittelpunkt.

Nach wie vor beliebt bei Anlegern und Genussmenschen sind die Klassiker Wörthersee, Ossiacher See oder auch der Millstätter See. Oft nachgefragt werden auch Immobilien rund um den Weißensee oder den familienfreundlichen Klopeiner See. Laut Günther Seidl von Seidl Immobilien mit Sitz in Velden sind immer wieder erstklassige Liegenschaften verfügbar. „Im Moment haben wir sogar sieben Seeliegenschaften mit Grundstücksflächen zwischen 800 und 6000 Quadratmetern am Wörthersee zu verkaufen", so Seidl.

Aufgrund der hohen Nachfrage ist mit weiterhin steigenden Preisen zu rechnen. Die aktuellen

◆ *Mehr als „nur" ein Feriendomizil: das Haus am See*

SEIDL IMMOBILIEN/KK

Preise von Seeliegenschaften am Wörthersee bewegen sich laut Immobilienexperten in Bereichen zwischen 2000 und 4000 Euro pro Quadratmeter, abhängig von Gesamtgröße und Uferlänge. So gibt es im Moment ein Seegrundstück am Wörthersee mit einer Grundstücksgröße von gut 3000 Quadratmetern, direktem Seeblick und ausgezeichneter Bebauungsmöglichkeit samt kleinem Seehäuschen zu erwerben.

„Die wohl außergewöhnlichste Seeliegenschaft, die im Moment zum Kauf angeboten wird, liegt am Millstätter See", weiß Günther Seidl zu berichten. Die direkte Seelage ist einzigartig, aufgewertet wird das nicht einsehbare parkähnliche Grundstück durch den tollen Altbaumbestand und die außergewöhnliche Uferlänge.

Auch am Nordufer des Ossiacher Sees lockt eine charmante Seeliegenschaft in allerbester Lage. Diese besticht durch einen großen Uferbereich, der dennoch über höchste Privatsphäre verfügt und einen herrlichen Ausblick auf den See sowie das idyllische Panorama am gegenüberliegenden Seeufer bietet.

INFOS: Seidl Immobilien GmbH, Karawankenplatz 3, 9220 Velden, Telefon 0664-141 15 80, www.seidl-immobilien.at

ANZEIGE

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT

Wohnsymphonie Mozartstraße KOLLITSCH
2-Zimmer-Eigentumswohnung, Westausrichtung, mit Balkon im 1. OG. Anfragen: **Georg Findenig 0664-6199570, www.kollitsch.eu**
HWB Klagenfurt: 26 kWh/m²a | fGEE: 0,66
~45 m² Wfl. | € 123.700,- zzgl. PKW-Abst.

Sonnige Gartenwohnung RIEDERGARTEN IMMOBILIEN
in Seenähe - 2 Zi, 20 m² Südterr., ca. 100 m² Eigengarten, Mitgestalten noch möglich! Baubeginn 2016.
HWB= 24,3 kWh/m²a. **Mag. Gundi Rausch 0676-845030550, www.riedergarten.at**
51 m² Wfl. | € 148.000,-

BEZUGSFERTIG: Wohnpark Siebenhügel KOLLITSCH
3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1.OG, südseitig mit Balkon.
Besichtigung: **Ulrich Kahlhammer 0664/826 2042, www.kollitsch.eu**
HWB Klagenfurt: 27,50 kWh/m²a | fGEE: 0,65
~59 m² Wfl. | € 159.600,- zzgl. PKW-Abst.

Pokeritsch - Stadt fühlen. Dorf leben. WALLNER MADILE
2-Zimmer-Wohnung mit 17 m² Terrasse im 1. OG, Südausrichtung mit traumhaftem Blick, moderne Ausstattung, Mitgestaltung möglich, zzgl. PP/CP, HWB i. A. **Michael Pabel 0664-8282962, 0463-218181, www.madile.at**
56 m² Wfl. | € 149.800,-

BEZUGSFERTIG: Ihr Ehrenplatz KOLLITSCH
2 Zimmer ETW,
1. OG mit Balkon und Stadtblick.
Anfragen: **Ulrich Kahlhammer 0664-8262042, www.kollitsch.eu**
HWB Klagenfurt: 25 kWh/m²a | fGEE: 0,62
~55 m² Wfl. | € 194.900,- zzgl. PKW-Abst.

Top Penthouse in Seenähe! RIEDERGARTEN IMMOBILIEN
5. Stock, Idealer Raumaufteilung, 70 m² S/O Terrasse, Hochwertige Ausstattung. Mitgestalten noch möglich. Fertigstellung 2017.
HWB= 24,3 kWh/m²a. **Ludwig Jaritsch 0676-845030210, www.riedergarten.at**
60 m² Wfl. | € 215.000,-

Mein Zuhause – Die Sonnenseiten des Wohnens – Jetzt neu! Die aktuellsten Immobilien-Angebote jeden Freitag und Mittwoch in der **Kleinen Zeitung**.

ANZEIGENAUFGABE

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mo. bis Do. 8.30 bis 15.30 Uhr | Fr. 8.30 bis 14 Uhr | Sa. 8.30 bis 10.30 Uhr
Tel.: 0463/5800-53 | Fax: 0463/5800-237
anzeigen.klagenfurt@kleinezeitung.at
www.kleinezeitung.at/zuhause

www.kleinezeitung.at MEINE KLEINE. KLEINE ZEITUNG

ZU VERKAUFEN

2-Zi. Eigentumswohnungen, REAL WOHNBAU
Nähe Interspar-Süd in ruhiger Grünlage, auch mit Garten, ab Anzahlung € 24.000,- Rate € 360,-, Betriebskosten ab € 130,-, bewährte Qualität, HWB 26. **0463-55555-20**
67 m² Wfl. | € 145.000,-

Wohnpark Pörtschach KOLLITSCH
3-Zimmer ETW in Seenähe mit Eigengarten und Terrasse. Anfragen: **Georg Findenig 0664-6199570, www.kollitsch.eu**
HWB Klagenfurt: 28 kWh/m²a | fGEE: 0,63
~68 m² Wfl. | € 209.600,- zzgl. PKW-Abst.

Am Südhang - Stadt fühlen. Dorf leben. WALLNER MADILE
3-Zimmer-Gartenwohnung mit 23 m² Terrasse und 99 m² Garten, Südausrichtung, Panoramablick, moderne Ausstattung, Mitgestaltung möglich, zzgl. PP/CP, HWB i. A. **Ing. Dietmar Knapp 0664-8282968, 0463-218181, www.madile.at**
71 m² Wfl. | € 190.200,-

3-Zimmer-Wohnung - Ehrenhausener Straße 6! WALLNER MADILE
Sehr gute Raumaufteilung mit ca. 25 m² Süd-Terrasse und 140 m² Eigengarten, Lift, Pellets- Zentralheizung, Wohnbaugefördert, zzgl. TG, Erstbezug Dez. 2016.
Ing. Dietmar Knapp 0664-8282968, 0463-218181, www.madile.at
HWB: 27,0 kWh/m²a | fGEE: 0,69
74 m² Wfl. | € 199.000,-

Neu Erstbezug
Balkon
Parkplatz
Anlegerobjekt
Gartenanteil

Waidmannsdorf/ Schmelzhüttenstr. PUASCHITZ
3-Zi., Exklusive-Ausstattung, 1. OG, 29 m² Balkon/Loggia. **0463-36280, www.bfp.at**
HWB: 6,0 kWh/m²a | fGEE: 0,59
75 m² Wfl. | € 234.000,- inkl. TG

Neuwertige Gartenwohnung in Universitätsnähe! WALLNER MADILE
Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² Gartenfläche, absolute Ruhelage, inklusive moderner Einbauküche, zzgl. TG.
Michael Pabel 0664-8282962, 0463-218181, www.madile.at
HWB: 31 kWh/m²a | fGEE: -
76 m² Wfl. | € 170.000,-

WA Wiesensteig Villach/ St. Martin KOLLITSCH
3-Zimmer-Eigentumswohnung, 1. OG, Südausrichtung. Anfragen: **Ulrich Kahlhammer 0664-8262042 www.kollitsch.eu**
HWB Villach: 27 kWh/m²a | fGEE: 0,65
~76 m² Wfl. | € 207.600,- zzgl. PKW-Abst.

Eigentumswohnung am Kreuzbergl! RIEDERGARTEN IMMOBILIEN
1. Stock, 3-Zimmer, 46 m² S/O Balkon, Bad mit Fenster, Top Ausstattung. Mitgestalten noch möglich. Übergabe April 2017.
HWB=31,8 kWh/m²a. **Ludwig Jaritsch 0676-845030210, www.riedergarten.at**
88 m² Wfl. | € 295.100,-

Exklusive Seewohnung am Wörthersee! RIEDERGARTEN IMMOBILIEN
3-Zimmer mit herrlichem Seeblick, Lift, Balkon u. Terrasse, Tiefgarage. Hochwertige Ausstattung. Eigener Seezugang mit Steg und Marina. Bezugsfertig 2016.
HWB = 31 kWh/m²a. **Ludwig Jaritsch 0676-845030210, www.riedergarten.at**
79 m² Wfl. | € 580.000,-

EDELSTEIN in Viktring KOLLITSCH
3-Zimmer-Eigentumswohnung mit süd-östlicher Ausrichtung im 1. OG. Anfragen: **Georg Findenig 0664-6199570 www.kollitsch.eu**
HWB Klagenfurt: 26 kWh/m²a | fGEE: 0,63
~81 m² Wfl. | € 230.500,- zzgl. PKW-Abst.

Waidmannsdorf/ Schmelzhüttenstr. PUASCHITZ
4-Zi., Exklusive-Ausstattung, EG mit 387 m² Eigengrund, 27 m² **Loggia/Balkon.** **0463-36280, www.bfp.at**
HWB: 6,0 kWh/m²a | fGEE: 0,59
93 m² Wfl. | € 289.000,- inkl. TG

3-Zi. Eigentumswohnungen, REAL WOHNBAU
Nähe Interspar-Süd, ruhige Süd-West-lage auch mit Garten, ab Anzahlung € 32.000,- Rate € 490,- Betriebskosten inkl. Heizung ab € 180,-, bewährte Qualität, HWB 27. **0463-55555-20**
94 m² Wfl. | € 195.000,-

Familienwohntraum in See- und Uninähe im RIEDERGARTEN IMMOBILIEN
1. OG, 4 Zimmer, Bad mit Fenster, Lift, 18 m² Südbalkon, Fertigstellung 2017.
HWB= 24,3 kWh/m²a. **Mag. Gundi Rausch 0676-845030550, www.riedergarten.at**
95 m² Wfl. | € 247.000,-

CityLife - Dr.-Franz-Palla-Gasse! WALLNER MADILE
4-Zimmer-Wohnung mit 37 m² Westterrasse im 1.OG, mit Lift, Innenstadtnähe, hochwertige Ausstattung, Mitgestaltung noch möglich, zzgl. TG.
Ing. Dietmar Knapp 0664-8282968, 0463-218181, www.madile.at
HWB: 26,0 kWh/m²a | fGEE: 0,67
100 m² Wfl. | € 284.600,-

3,5 Zimmer-Gartenwohnung, realitäten INVEST
Waidmannsdorf, sonnige ruhige Süd-West-Lage, ca. 40 m² Terrasse, ca. 200 m² Hausgarten, Kellerabteil, TG-Abstellplatz, exklusive Ausstattung, HWB=35kWh/m²/a. **0463-516955**
109 m² Wfl. | VB € 295.000,-

St. Martin, REAL WOHNBAU
Villenanlage, 3-Zi. Komfortwohnungen, Dachterrassenwohnung, exklusive Gartenwohnungen, Penthousewohnungen, herrliche Wohnlage, bewährte Qualität, HWB 25. **0463-55555-20**
- m² Wfl. | €

Waidmannsdorf, REAL WOHNBAU
2-4 Zi. Eigentumswohnungen, Gartenwohnungen, Dachterrassenwohnungen, ruhige Grünlage, HWB 25, bewährte Qualität. **0463-55555**
- m² Wfl. | €

BEZIRK FELDKIRCHEN

Penthouse DFG
65 m² Dachterrasse
herrliche Aussicht, Feldkirchen **Innenstadt,** ruhig. **0664-3516855 www.dfg-immobilien.at**
HWB: 88 kWh/m²a | fGEE: 1,16
ca. 150 m² Wfl. | VB € 250.000,-

HÄUSER

BEZIRK KLAGENFURT STADT

Wohlfühlen in Waidmannsdorf, 7 traumhafte Reihenhäuser, be-REALgmbh
Eigengarten und Terrasse, Gartenfläche 38 - 140 m², moderne Architektur, vom Baumeister schlüsselfertig. **04273-25905-30, be-realgmbh.at**
HWB: ab 37,85 kWh/m²a | fGEE: ab 0,52
78 - 126 m² Wfl | ab € 270.500,-