

Tausende weitere Immobilien finden Sie auf [www.willhaben.at](http://www.willhaben.at)

# Callista: Schöner wohnen in Velden Auen

Das exklusive Neubauprojekt Callista besticht durch eine moderne Architektur, Seeblick sowie einen Outdoor-Pool.

Am ruhigen und sonnigen Südufer des Wörthersees, genauer gesagt in Velden Auen, wird vom Bauträger Grand Immobilien GmbH (Ing. Johann Grandits) eine luxuriöse Eigentumswohnanlage mit vier Häusern errichtet. Der Name Callista stammt aus dem Griechischen und bedeutet „mehr als schön“. Die Wohnungen bieten einen traumhaften Blick auf das kristallklare, herrliche Wasser des Wörthersees und das Strandbad Schiefing liegt praktisch vor der Haustüre.

Das exklusive Neubauprojekt bietet 44 Eigentumswohnungen mit 46 bis 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 17 bis 130 m<sup>2</sup> große Terrassen. Die luxuriösen Penthäuser überzeugen mit intelligenten Grundrissen und



**Auf dem 10.000 m<sup>2</sup> großen Areal werden vier Häuser mit insgesamt 44 luxuriösen Eigentumswohnungen errichtet**

GRAND IMMOBILIEN

lichtdurchfluteten Räumen, was im Übrigen auch auf die wunderbaren Mehr-Zimmer-Wohnungen oder die Garconnières zutrifft. Die

Wohnungen sind zu einem Kaufpreis ab 196.500 Euro zu erwerben. Die exklusive Ausstattung umfasst u. a. eine nachhaltige

Fußbodenheizung, einen Lift von der Tiefgarage in die jeweilige Etage sowie einen wunderschönen, beheizten Outdoor-Pool mit Poolhaus und großzügigem Liegebereich. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen zudem über einen eigenen Gartenanteil. Ein weiterer Pluspunkt ist die perfekte Infrastruktur. Die Touristenmetropole Velden ist nicht einmal drei Kilometer entfernt und bietet alles, was Sie für den Alltag brauchen: vom Supermarkt über eine internationale Schule bis zu abwechslungsreichen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

**INFOS: Seidl Immobilien GmbH,** 9220 Velden am Wörthersee, Karawankenplatz 3, Tel. (04274) 27 37, [www.seidl-immobilien.at](http://www.seidl-immobilien.at)