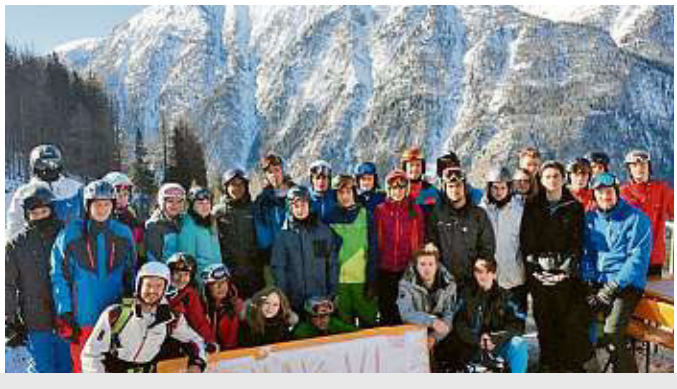
Leute

Mit einem Fahrrad verabschiedet sich Othmar Resch in den Ruhestand SOBE

Rochade im Casino Velden

Zahlreiche Gäste kamen ins Casino Velden um sich vom langjährigen Direktor **Othmar Resch** zu verabschieden. Resch übergab die Leitung mit März an **Paul Vogel**, er selbst verabschiedet sich in den wohlverdienten Ruhestand. Unter den Gratulanten für seine Leistungen war auch Bürgermeister **Ferdinand Vouk** (SPÖ), der an unzählige gemeinsame Eröffnungen auf der Casino-Bühne erinnerte.

Resch wurde 2006 der Veldener Ehrenring verliehen. Dank und Anerkennung gab es auch von Cheftouristiker **Bernhard Pichler-Koban**. Zum Abschied überreichte die Gemeinde dem begnadeten Sportler ein Fahrrad.



VILLACH

Schüler wedelten um die Wette

Sport und Wirtschaft gehen an der Wirtschaftsakademie Villach Hand in Hand. Zuletzt zeigte sich das beim Schulskikurs der zweiten Klassen in Heiligenblut. Eine Woche lang wedelten Schüler und Lehrer bei besten Schneebedingungen über die Pisten.

Wohnen am See wird immer begehrter

Die Ferienimmobilie am Ossiacher See liegt im Trend, das Wohnen am Wasser lassen sich einige viel kosten. Grundstückspreise haben sich in den vergangenen Jahren verdoppelt.

Von Michaela Auer

Wer würde sich das nicht wünschen? Die Wohnung am See mit direktem Blick aufs Wasser und Richtung Gerlitzen. Und eine eigene Liegewiese für alle Eigentümer. Fast 727.000 Euro legt man für dieses Wohngefühl hin, für eine Penthousewohnung. 102 Quadratmeter groß. 45 Quadratmeter mit Balkon wären um 239.000 Euro zu haben.

Man sehe daran auch die Wertigkeit und Attraktivität der Region, sagt etwa Georg Overs dazu, Geschäftsführer der Region Villach/Faaker See/Ossiacher See. Auch, dass der Tourismus anziehe, sei ein Grund dafür, dass der Trend zu Ferienwohnungen stark sei. Aber man sehe den Trend „mit Vorsicht“, denn es gebe in ganz Kärnten rückläufige Bettenzahlen. Immer wieder finden sich auf Immobilienplattformen auch Pensionen, die im Raum Ossiacher See verkauft werden. Overs ortet dabei aber keine bedenkliche Problematik. Die Zahl sei im Normalbereich und auch ein Zeichen, dass sich einige jetzt vielleicht an eine Übergabe wagen würden oder an das Öffnen eines Beherbergungsbetriebes. Man sehe auch bei dem Beratungen, dass es diese Tendenz gebe. Um bei den Bettenzahlen nicht in eine Abwärtsspirale zu kommen, setzt der Tourismus direkt bei den Beherbergern an. Overs: „Wir beraten intensiv, helfen auch bei der Digitalisierung.“ Letztere, dazu gehört unter anderem auch die Möglichkeit, dass Gäste online buchen können und dass es eine gute Homepage gibt, ist für Betriebe immens wichtig, um sich behaupten zu können.

Günther Seidl, Chef eines gleichnamigen Immobilienbüros in Velden, weiß um die Attraktivität des Ossiacher Sees. Für Seeblick legen Käufer einer Wohnung 3500 bis 4000 Euro pro Quadratmeter hin, an der Wasserlinie liegt der Spitzen-

IN VILLACH FÜR SIE DA

Redaktion Villach
Freihausgasse 10, 9500 Villach,
Tel. (04242) 27 350,
Fax (04242) 27 138,
E-Mail: villach@kleinezeitung.at

Redaktion:
Andreas Jandl (DW 17), Danja Santner (DW 10), Eva Maria Scharf (DW 16)

Sekretariat: Claudia Tschernitz, Carina Lach; Mo. – Do. 8 bis 16 Uhr, Fr. 8 bis 13 Uhr

Multimediale Werbeberater:
Martin Schaller-Fercher (DW 13), Elke Hartweger (DW 14)

Abo-Service: (04242) 27 350

TERMIN DES TAGES

Noten und Anekdoten

Im März wird Margit Heissenberger (Bild) in den Radio Kärnten „Noten und Anekdoten“ zu hören sein. Die Gründerin des Kärntner Doppelsextetts spricht auch über ihre Kindheit in Velden. Termine: u.a. Samstag 12.50 Uhr und 17.50 Uhr in Radio Kärnten. KK/ORF

Der Blick vom eigenen Heim auf den See ist teuer. Feriendomizile erzielen stolze Preise SCHUSSER, SEIDL IMMOBILIEN

preis bei 7000 Euro. Grundstücke stehen bei 1200 bis 1500 Euro. Seidl: „Früher waren es 700 Euro." Durch die Preissteigerung können Erben von Liegenschaften oft ihre Verwandten nicht auszahlen. Deshalb wird dann verkauft.

Die Kundschaft für Häuser oder Wohnungen kommt zum Großteil aus Österreich. „Ihre erste Wahl ist die Seeanbindung", erklärt Seidl. Ist es am Wörthersee zu teuer, wird ausgewichen. Um die 50 Jahre alt sind die Kunden durchschnittlich, berufstätig, aber auf der Suche nach einer Ferienimmobilie mit Wertgarantie auch noch für die Kinder und Enkel. Die meisten brauchen keine Finanzierung, sie zahlen in bar. Zur „Beziehung" zwischen Zweitwohnsitz und Tourismus sagt Seidl: „Es muss eine gesunde Mischung sein." Es gilt aber auch zu bedenken, dass Zweitwohnsitz-Besitzer oft planen, in der Pension ihren Hauptwohnsitz ins Feriendomizil zu verlegen.

Die Bürgermeister der Seegemeinden überlegen Möglichkeiten, um den Zweitwohnsitzbau nicht ausufern zu lassen. Die Gemeinde Treffen hat 854 Zweitwohnsitze, im Vergleich zu den Hauptwohnsitzen ist das hoch. „Jeder Bürger ist wichtig, aber in Zukunft ist es unser Bestreben Hauptwohnsitze anstatt zusätzlicher Zweitwohnsitze zu schaffen", sagt Bürgermeister Klaus Glanznig.

„Die erste Wahl der Kunden ist die Seeanbindung. Sie kaufen für Ferienzwecke und weil es eine positive Wertentwicklung gibt."

Günther Seidl

WAS, WANN, WO?

Die wichtigsten Termine aus Ihrer Region

HEUTE, 3. 3.

VILLACH.

VILLACHER ALPENARENA. Die Loipe ist in Betrieb. Tel. (04242) 544 88-0

GESCHIRR-FLOHMARKT. Zugunsten der Innengestaltung der Kirche. Evangelisches Pfarrhaus, 10 bis 15 Uhr. Tel. (04242) 236 24

TAG DER OFFENEN TÜR. Einblicke in die Vielfalt des Waldorf-Angebotes in Kindergarten und Schule. Mühlenweg 29 und Landskron, Schillerstraße 2A. 10 bis 13 Uhr. Tel. 0681-81 48 44 81

REMO CESARE. Aus Völkermarkt mit Rock, Pop und Stimmungsliedern. Café-Bar Schabanakl, Nikolaigasse 5, 21 Uhr.

LEDENITZEN. Literatur um halb Acht. Der slowenische Kulturverein „Jepa-Baško jezero" lädt zur zweisprachigen Lesung von Florjan Lipuš, Gustav Januš und Jakob Wüster. Hotel Mittagskogel, Aichwaldseestraße 4, 19.30 Uhr.

TREFFEN. „Eröffnung der Gesundheitsstraße". Volksschule, 14 bis 17 Uhr.

DANKE

Herzliches Danke

Ein herzliches Dankeschön der gesamten Neurologischen Station von EOA Dr. Ewald Plank im LKH Villach für die professionelle und liebevolle Betreuung unserer Mutter. Wir bedanken uns auch bei Anita für die einfühlsame und stimmige Gebetsstunde sowie bei Dechant Mag. Stanko Olip für die feierliche würdevolle Verabschiedung unserer Mutter.

Brunhilde Raup, Villach

In eigener Sache

Schicken Sie Ihre Leserbriefe entweder an villach@kleinezeitung.at oder an die Villacher Regionalredaktion: Kleine Zeitung, Redaktion Villach, Freihausgasse 10, 9500 Villach.

ANZEIGE

Insel HVAR – Kroatien – 4* Grand Beach Resort Amfora
24. bis 29. April (6 Tage)
Bus, 5x HP, Stadtführungen in Split, Hvar Stadt, Trogir, Käse- und Weinprobe
€ 599,-

Tulpenblüte in HOLLAND
mit Amsterdam und Rotterdam
17. – 22. April (6 Tage): Bus, 5x HP, Stadtführung Amsterdam, Grachtenrundfahrt, Eintritt Blumenpark „Keukenhof", Hafenrundfahrt Rotterdam **€ 699,–**

Insel LOSINJ –
4* Vitality Hotel Punta
30. Mai – 03. Juni (5 Tage): Bus, Fähre, 4x HP, Sauna-, Pool-, Strand- und Internetbenutzung inklusive, Bademantel **€ 375,–**

Das Pure BALTIKUM
mit Masuren, Vilnius, Riga, Tallinn und Stockholm
04. – 14. August (11 Tage): Bus, 8x HP, RL ab Grenze Polen, 6x Stadtführungen , Fähre, Eintritt, Führungen u. Besichtigungen lt. umfangr. Reiseprogramm **€ 1.150,–**

Geliebtes SCHOTTLAND
mit schottischem Abend
18. – 25. August (8 Tage): Bus, Fähre, 5x HP, Bootsfahrt, Whiskykostprobe, permanente RL bei umfangr. Reiseprogramm **€ 1.090,–**

Zustieg ab/bis Villach bzw. entlang der Fahrtstrecken

INFORMATION UND BUCHUNG:
Reisebüro Alpenland KG E. Manfreda & Co
Dolomitencenter | Amlacher Str. 2
9900 Lienz | Tel.: 04852 – 65111
www.alpenland-reisen.at
alpenland