

WOHNEN

MIETWOHNUNGEN

NACHFRAGE

MIETWOHNUNGEN sowie MIETHÄUSER in allen LAGEN laufend gesucht. KOSTENFREIE unverbindliche PROMPTE Beratung: Altstadtreal, ☎ 01/533 67 60-12

HF Für russischen Konzern suchen wir Mietwohnungen, -villen, möbliert oder unmöbliert im 1.-9., 13., 19. Bezirk, ☎ (+43)664/80 33 77 07, www.hf-immobilien.at

MÖBLIERTE WOHNUNGEN, in verschiedenen Lagen und Größen, laufend von Mitarbeitern verschiedener Großkonzerne gesucht. Anbote an office@homefinding.at, ☎ 01/890 26 71, ☎ 0664/438 73 37, ☎ 0664/380 26 77.

ÖLKONZERN sucht für Mitarbeiter 2-4-Zimmer-Wohnungen im 1.-9. Bezirk sowie 18., 19., 21., 22. Bezirk, www.homefinding.at, ☎ 01/890 26 71, ☎ 0664/380 26 77, ☎ 0664/438 73 37

Drei nette Studenten suchen Mietwohnung (1., 7., 8., 9.) bis € 1.200, mit 3 getrennt begehbaren Zimmern. ☎ 0676/480 48 88; h0952142@wu.ac.at

ANGEBOTE

WIEN

1. INNERE STADT

Wiener Citylage, topsanierte Kleinwohnung im 6. Stock mit 52 m², klimatisiert, Stein- und Parkettböden, befristet um Gesamtmiete € 915,68 (Miete € 626,40, BK € 144,73, USt € 85,85, Aufzug € 17,70, Heizkosten/Warmwasser € 41,-), zu vermieten. Wertisch Immobilien, ☎ 0664/600 20 260.

3. LANDSTRASSE

Dachgeschoß mit großer Terrasse, Toplage, 4 Zimmer, 134 m², 15 m² Terrasse, Bruttogesamtmiete: 1.830,-, www.hoerfisch.at, ☎ 0664/192 94 40, Herr Hämmerle

Neue Website, neues Wohnglück

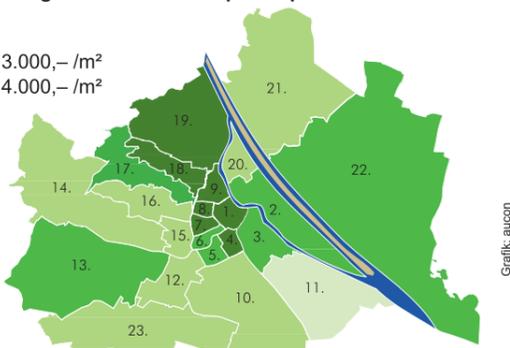
Jetzt anklicken! www.buwog.at



WIEN Eigentumswohnungen / Preise per m² in €					Tendenz
Bezirk	< 50 m²	51-80 m²	81-125 m²	> 126 m²	
1010 Wien	7.609	6.902	7.740	9.735	▲
1020 Wien	2.082	2.957	3.696	4.989	▲
1030 Wien	2.447	3.282	4.233	4.742	▲
1040 Wien	3.530	3.438	5.036	6.272	▲
1050 Wien	2.782	3.070	3.528	3.888	▲
1060 Wien	2.255	3.249	3.692	4.352	▲
1070 Wien	2.525	3.594	4.535	4.381	▲
1080 Wien	2.694	2.882	4.549	4.596	▲
1090 Wien	3.395	3.981	4.126	4.853	▲
1100 Wien	1.794	2.392	2.408	2.525	▲
1110 Wien	1.507	1.669	1.755	2.028	▼
1120 Wien	2.292	2.711	2.977	2.933	▲
1130 Wien	2.978	2.978	3.776	4.629	▲
1140 Wien	2.113	2.489	2.803	2.999	▲
1150 Wien	2.383	2.554	2.804	2.909	▲
1160 Wien	2.229	2.824	3.255	3.360	▲
1170 Wien	2.128	2.635	3.318	3.956	▲
1180 Wien	2.786	3.446	3.940	4.851	▲
1190 Wien	3.733	4.202	5.166	5.781	▲
1200 Wien	1.690	1.914	3.239	3.822	▼
1210 Wien	2.230	2.228	2.446	2.821	▲
1220 Wien	3.387	3.007	3.246	3.322	▲
1230 Wien	2.469	2.452	2.963	2.738	▲

WIEN Eigentumswohnungen / Durchschnittspreise per m² in € Stand: 05/2011

- bis € 2.200,- /m²
- € 2.201,- /m² bis € 3.000,- /m²
- € 3.001,- /m² bis € 4.000,- /m²
- ab € 4.001,- /m²



Der Preisvergleich basiert auf einer Datenquelle von ca. 5.000 Objekten, die auf wohnnet.at im Beobachtungszeitraum online sind. Die Daten werden durch Online-Angebote von Immobilienmaklern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt aller angebotenen freifinanzierten Objekte (inkl. Zusatzflächen wie Terrassen, Gärten, etc.) dar und können von tatsächlichen Marktpreisen abweichen. Es handelt sich um Angebots- und nicht um tatsächlich abgeschlossene Preise. Verkaufspreise sind Bruttopreise. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

wohnet.at
Alles rund um Bauen, Wohnen & Immobilien

aucon index
www.immopreise.at

Nächste Woche im Preisspiegel: WIEN Mietwohnungen

IMMOBILIENSTANDARD

Redaktion: Bettina Stimeder (Leitung), Wojciech Czaja (Koordination)

Anzeigen und Sonderthemen: Henning Leschhorn (Leitung)

+ 43(0)1/531 70-234, henning.leschhorn@derStandard.at

Eigentümerin/Medieninhaberin, Verlagsort, Redaktions- und Verwaltungsadresse:

STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H., 1010 Wien, Herrengasse 19-21

Herstellungs- und Erscheinungsort: Mediaprint Zeitungsdruckerei Ges.m.b.H. & Co. KG,

1232 Wien, Richard-Strauss-Straße 16.



SCHLACHTHAUSGASSE: sonnige, generalsanierte Altbauwohnung, Nähe U3 und grünem Prater, unbefristet, ca. 78 m², 2 Zimmer, 1 Kabinett, Markeneinbauküche, Wannenbad, Flügeltüren, Parkette, Lift. Gesamtmiete € 779,99, Miete € 539,79, USt € 70,91, BK € 169,33, Fotos: www.rumplik.at, Immobilien Rumplik, ☎ 01/713 22 52

4. WIEDEN



BAR Schwarzenbergplatz, Terrassen mit Fernblick, architektonisch einzigartige Wohnung, Topausstattung, Stilaltbau, Bruttomiete € 3.190,18, Nettomiete € 2.661,16, BK € 239,-, USt € 290,02, bareal Immobilien Treuhand GmbH, ☎ 01/205 215-14 DW, www.bar.at

Nähe Naschmarkt, gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung, ca. 108 m², Küche, Bad, WC, befristet, Miete € 567,79, BK € 195,84, USt € 76,36, Gesamtkosten € 840,-, www.wert-heim.at, ☎ 0664/219 19 29

Wirtschaftskammer-Nähe: DG-Erstbezug, 97 m² zzgl. 9 m² Terrasse, Komplettküche, Klimaanlage, HMZ € 1.215,-, BK € 148,-, USt € 136,-, Gesamtmiete € 1.499,-, ALTENBURG Realitäten: www.altenburg.co.at, ☎ 01/505 70 70

6. MARIAHILF

RT Erstbezüge Nähe Mariahilfer Str., 2- und 4-Zimmerwohnungen, Topausstattung, tlw. klimatisiert, Fußbodenheizung, Gärten und Terrassen, Tiefgarage. Real-Treuhand Wien, ☎ 01/512 15 12-59 51, www.raiffeisen-immobilien.at

Helle Stilaltbauwohnung, 3 Zimmer, 1 Kabinett, Küche, Bad, WC, befristet, Miete € 881,10, BK € 210,33, USt € 109,14, Gesamtkosten € 1.200,57, www.wert-heim.at, ☎ 0664/219 19 29

8. JOSEFSTADT



VIER LUXURIÖSE NEUBAU-DACHGESCHOSSWOHNUNGEN IN ELEGANTEN STILHÄUSERN mit Terrassen, sehr exklusive Ausstattung, zwischen 139 und 200 m², teilweise Parklage, für weitere Angebote: ☎ 0664/836 92 34, www.friedrich-immoo.at

Limitierte Seeimmobilien – gefragter denn je

Das Angebot an Immobilien mit direktem Seezugang oder Seeblick ist deutlich zurückgegangen. Die Nachfrage steigt hingegen weiter an – das macht diese Objekte jetzt und auch in Zukunft richtig interessant für Liebhaber und Anleger.

Ein Blick auf das aktuelle Angebot rund um den Wörthersee zeigt deutlich, dass „Grundbuch statt Sparbuch“ hier längst kein Geheimtipp mehr ist. Wer sich eine Immobilie in bester Lage – also mit direktem Seezugang – zulegen möchte, hat wenig Auswahl und gehobene Preise. Die Nachfrage ist in den letzten fünf Jahren deutlich gestiegen, und die Tendenzen zeigen weiter nach oben.

Die wichtigsten Kriterien sind nach wie vor direkte Seelage, Seezugang oder zumindest prächtiger Seeblick. Nur wenige Perlen an Seeliegenschaften und großzügigen Anwesen sind derzeit auf dem Markt, ähnlich sieht es bei Eigentumswohnungen aus. Exklusive Wohnungen in neuen Anlagen sind schwer begehrt und schnell vergriffen, wie die letzten realisierten Seewohnanlagen gezeigt haben. Und so sind zur Zeit auch nur 20 Wohnungen offiziell auf dem Markt.

Dieser Trend zieht Investoren an, die sicher sein können, dass ihre Immobilie eine positive Wertentwicklung erfährt und somit langfristig abgesichert ist.

Guter Grund – gute Preise

Angebot und Nachfrage bestimmen am See eindeutig den Preis, und so sind hochwertige Eigentumswohnungen mit Seegrundstück ab 220.000 bis 1,4 Millionen Euro zu haben. Die raren Häuser oder Villen direkt am See sind ab 1,6 bis 10 Millionen Euro zu bekommen.

Wer selbst planen und bauen möchte und nach einer Seeliegenschaft sucht, kann diese ab 1.000 bis

2.500 Euro je Quadratmeter erwerben oder auf ein Grundstück mit Seeblick ausweichen, hier liegen die Preise zwischen 150 und 300 Euro – je nach Gemeinde, Infrastruktur und Entfernung zum See. Ebenfalls langfristig gut angelegt ist in Wohnungen mit Seeblick, die ab 2.500 bis 3.800 Euro pro Quadratmeter angeboten werden.

Wer jetzt am See kauft, investiert in ein gefragtes Segment, dessen Entwicklung auch in den nächsten Jahren nach oben zeigen wird.



ZUR PERSON
Günther Seidl
ist Immobilien-treuhand-er in Velden

am Wörthersee und Experte für Seeliegenschaften und Seeimmobilien.

Foto: Seidl Immobilien

9. ALSERGRUND

Nähe WU, sehr schöne, generalsanierte, ruhige Zimmerwohnung, EG, ca. 68 m², Küche, Bad, WC, unbefristet, Miete € 506,48, BK € 148,07, USt € 64,45, Gesamtmiete € 720,-, www.wert-heim.at, ☎ 0664/219 19 29

12. MEIDLING

Gloriettennähe, Dachwohnung, 140 m², 4 Zimmer, großer Wohnraum, 1490,-, www.bauer-real.at, ☎ 0676/551 23 76

15. RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS

Neuerrichtete Dachgeschoßmaisonette, 98 m², helle große Wohnküche, Wannenbad, WC extra, 3 Schlafzimmer, Terrasse, direkt bei U3, privat, € 1.150,- brutto zzgl. Heizkostenkonto. ☎ 0650/88 11 14 76

18. WÄHRING

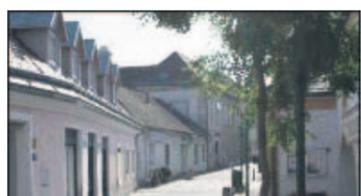
Z. Terrassenapartment Gersthof, 170 m² Wohnfl., 20 m² Südtterasse, hochwertige Ausstattung, Garage, erstklassiger Zustand. Gesamtmiete 1690,-, www.zellnerimmo.at, ☎ 01/889 79 95, 0664/474 61 48

Cottage, wunderschöne, generalsanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon, ca. 109 m², Küche, Bad, WC, unbefristet, Miete € 1.094,-, BK € 220,65, USt € 131,47, Gesamt € 1.446,12, www.wert-heim.at, ☎ 0664/219 19 29

20. BRIGITTENAU

Wallensteinviertel, 34 m², Balkon, neu, hell, privat. Frau Freund, ☎ 0676/84 35 02 14

NIEDERÖSTERREICH



Ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Mödlinger Altstadt, Klosterg. 12, 99 m², 1. Liftstock, südseitige Loggia ca. 13 m², Neubau, Blick auf begrünten Innenhof, unbefristet, bezugsfertig ca. Mitte Juli 2011, www.wvg.at, verkauf@wvg.at



Dachgeschoßwohnung mit Terrasse, 3 Zimmer, Klosterg. 12, ca. 92 m², Wohnküche (Küche ausgestattet), 2 Zimmer, Schrankraum, 2 Badezimmer, befristet auf 5 Jahre, provisionsfrei! Nettomiete € 947,81, BK € 148,15, USt € 109,60, Gesamtmiete € 1.205,60. Bezugsfertig ca. Mitte Juli 2011, ☎ 01/972 73-20, www.wvg.at, verkauf@wvg.at

TIPPS & TRENDS

OBERÖSTERREICH



Linz Zentrum – Spittelwiese/Neuer Dom, ca. 65 m² Wfl. mit ca. 7 m² Wintergarten und 5 m² Balkon, € 912,00 inkl. BK und MwSt; ca. 42 m² Wfl. mit ca. 11 m² Wintergarten, € 654,- inkl. BK und MwSt, TG-Stellplatz, Plankenauer Services GmbH, Mag. Julia Plankenauer, ☎ 0664/88 62 33 23

EIGENTUMSWOHNUNGEN

NACHFRAGE

PRIVAT: Tiroler HOTELIER sucht für studierende TÖCHTER und späteren EIGENBEDARF nettes WOHNUMGEWANN ab 120 m² mit Balkon oder TERRASSE. Anbot mit Kontakttelefon an oetzta.angerer@gmail.com

Mag. Wolfgang Bäuml Immobilien-treuhand sucht: Eigentumswohnungen von 65-120 m², 2-4 Zimmer, in guten Lagen Wiens, für unsere kaufwilligen Klienten. Informationen: Brigitte Müller: ☎ 0676/458 00 84 oder mueller@immobilien-treuhand.com

ANGEBOTE

WIEN

1. INNERE STADT

Schwedenplatz, 40 m², Top-Erstbezug (mit Klimaanlage, elektrischen Jalousien, Parkett, Marmorböden, etc.), 6. Liftstock, traumhafter Weitblick, € 298.000,-, weitere Informationen bei www.L-Quadrat.at oder ☎ 0660/880 88 06

Neue Wohnungen, neue Website

Jetzt anklicken! www.buwog.at



2. LEOPOLDSTADT

Stilliflithaus, Josefinengasse 2, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Parkettböden, Flügeltüren, Gas- etagenheizung, 63 m², KP € 250.000,-, direkt vom Eigentümer, www.immowert.at, ☎ 01/406 54 24 oder 0664/336 91 86

3. LANDSTRASSE



Luxus-Penthouse in bester Lage des 3. Bezirks, 299 m² Wohnfläche, 105 m² Dachterrasse, KP auf Anfrage, Realbüro Hörlechner, ☎ 0660/158 19 22

4. WIEDEN

Karolinengasse

Südseitige DG-Garconniere mit Ausblick, 41 m², Topausstattung, Marmor/Parketten, neu renovierter Liftaltbau. € 159.000,-, Brigitte Müller, ☎ 01/877 86 70 10 oder mueller@immobilien-treuhand.com

Stilliflithaus, Schönburgstraße 19, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Parkettböden, Gas- etagenheizung, 125 m² inkl. Terrasse 5 m², KP € 470.000,-, direkt vom Eigentümer, www.immowert.at, ☎ 01/406 54 24 oder 0664/336 91 86

5. MARGARETEN



HUNDSTURM: topsanierte 4- oder 5-Zimmerwohnung, Lift, Haus wurde gerade thermisch saniert, Fenster neu, KP lastenfrei ab € 299.000,-, ☎ 01/512 76 90-414, Sandrina ATTEMS, s.attems@ehl.at, EHL Immobilien, www.wohnung.at

WIENWERT Charmante 2-Zimmer-Wohnung beim Naschmarkt. Exklusiv saniertes Spätbiedermeierhaus, Lift, begrünter Innenhof, sehr ruhige und attraktive Lage, sehr gute Wertanlage, noch befristet vermietet bis 2014, Kaufpreis € 242.660,-, ☎ 01/332 07 07, anfrage@wienwert.at, www.wienwert.at

6. MARIAHILF

Stilliflithaus, Webgasse 10, 2 Zimmer, 2 Kabinette, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Balkon, zentral begehbar, Parkettböden, Gas- etagenheizung, 1. Stock, ca. 100 m², KP € 399.000,-, direkt vom Eigentümer, www.immowert.at, ☎ 01/406 54 24-20 oder 0664/336 91 86

7. NEUBAU

WIENWERT Appartement mit Loggia bei Mariahilferstraße. Neu errichtete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, beste Vermietbarkeit, hervorragende Infrastruktur und zentrale Verkehrsanbindung (U4, U6), Kaufpreis für Investoren € 201.033,- (zzgl. MwSt.). Als Vorsorge-Investment bestens geeignet. ☎ 01/332 07 07, anfrage@wienwert.at, www.wienwert.at

WIENWERT Ideale 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Terrasse, Südlage, gleich bei Mariahilferstraße, optimal geplantes Wohnungslayout, Efeu-begrünter Innenhof, Ruhelage, hervorragende Infrastruktur. Kaufpreis € 267.762,- (zzgl. MwSt.), als Wertanlage bestens geeignet. ☎ 01/332 07 07, anfrage@wienwert.at, www.wienwert.at