



Immobilieninserate, auf die Sie bauen können! Buchen Sie Ihr Inserat unter 0463/381500-210 oder klagenfurt.wortanzeigen@kroneanzeigen.at

Seidl Immobilien – über zehn Jahre Erfahrung auf dem Kärntner Immobilienmarkt!

## Mit Immobilienmakler Zeit und Geld sparen

„Wer auf das richtige, erfahrene Immobilienbüro setzt, profitiert von dessen Netzwerk, Erfahrung und Interessentenstamm und wird seine Immobilie erfolgreich verkaufen“, so der Immobilienrehändler Günther Seidl.

Seidl Immobilien ist seit über zehn Jahren auf die Vermittlung von hochwertigen Immobilien spezialisiert. Besitzer von Seeliegenschaften, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern und Luxusdomizilen setzen auf die Erfahrung des ausgewiesenen Fachmanns, dessen Büro seit langem eine führende Position rund um den Wörthersee innehat. „Durch unser Engagement und unsere Erfahrung spart sich der Kunde viel Arbeit und Geld“, so Seidl, der neben der Vermittlung auch für die Bewertung von Liegenschaften und Gebäuden qualifiziert ist. Von seinem Standort im Zentrum Vel-

Jahrzehntelange Erfahrung im hochwertigen Immobiliengeschäft: Günther Seidl!



Foto: Seidl Immobilien

dens wickelt er alle Anforderungen rund um den An- oder Verkauf ab und bietet mit seinem großen Netzwerk an Fachleuten (wie z. B. Rechtsanwälten) und seinem erstklassigen Kunden- und Interessentenstamm die besten Voraussetzungen für eine schnelle, sichere und erfolgreiche Umsetzung aller Käufer- und Verkäuferwünsche. ☎ 0664/ 14 115 80, www.seidl-immobilien.at

| WOHNUNGEN NACHFRAGE |
|---------------------|
| Eigentum            |

**SUCHE** schöne nach Süden ausger. Penthousewohnung 70-80m<sup>2</sup> in Villach/ Klagenfurt mit Garage. **BIETE** ca. 90 m<sup>2</sup> EFH Landhausstil, neu renov. m. Garage + 1.000 m<sup>2</sup> Grund bei Wernberg von privat ☎ 0699/12 18 57 48

**IMMOBILIEN**

**Seidl Immobilien**

**KLagenfurt:** Zentrum, Viktring, Unigegend, LKH- wir suchen neuwertige Kleinwohnungen im Bereich 30-60 m<sup>2</sup> zum sofortigen Ankauf, **KEINE PROVISION!** Barzahlung! **!!!SOFORT!!!** Günther Seidl Immobilien, ☎ 0664/14 11 580

**IMMOBILIEN**

**Seidl Immobilien**

**VILLACH STADT-** wir suchen neuwertige Kleinwohnungen im Bereich 30-60 m<sup>2</sup> zum sofortigen Ankauf, Barzahlung! **SOFORT!!!** Günther Seidl Immobilien, ☎ 0664/14 11 580

| WOHNUNGEN ANGEBOTE |
|--------------------|
| Mieten             |

**KLagenfurt,** großzügige 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse, teilmöbliert, eventuell 14 m<sup>2</sup> Büro extra vermietbar. Miete € 755,- inkl. BK und HZ ☎ 0664/162 51 23.

**KLGF/ West:** Gartenwhg 68m<sup>2</sup> 2 Zi, Wintergart., TG, 580,- inkl. HWG-Immo ☎ 0664/1356266

**4A KLGF, Zentrum,** Wohnung ca. 95 m<sup>2</sup>, 11. OG, Miete € 522,- + NK inkl. Heizung € 112,- + BK € 116,- = **Gesamt € 750,-** ☎ 0676/84 66 48 221 ☎ 0676/84 66 48 211 office@hagg-immob.at www.hagg-immob.at

**GARCONNIERE,** 40 m<sup>2</sup> Waidmannsdorf, Balkon, teilmöbliert, ev. Tiefgarage, Miete € 330,- + BK (inkl. Heizung u. WW) € 100,-.

**Realitäten-Invest-** Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

**4A KLGF, Kreuzberg,** 3-Zimmer-Whg. ca. 89 m<sup>2</sup> WNF + ca. 8,5 m<sup>2</sup> Loggia, 2. OG, Miete € 600,- + BK € 136,- + HK € 75,- + 10% u. 20% Ust € 89,- = **Gesamt € 900,-** ☎ 0676/84 66 48 221 ☎ 0676/84 66 48 211 office@hagg-immob.at www.hagg-immob.at

**4A KLGF, Wiesengasse,** Wohnung ca. 47 m<sup>2</sup>, 1. OG, Miete + NK + Heizung inkl. MwSt = € 560,- ☎ 0676/84 66 48 221 ☎ 0676/84 66 48 211 office@hagg-immob.at www.hagg-immob.at

**MOOSBURG/Seigbichl,** 55m<sup>2</sup>, sonnig, ZH, Parkplatz, langfrist. ☎ 0664/862 47 41

**4-ZIMMER-MIETWOHNUNG** 125 m<sup>2</sup> Kreuzberg, Wintergarten, ruhige sonnige Wohnlage, Garage, Miete € 880,- + BK.

**Realitäten-Invest-** Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

**3-ZIMMER-MIETWOHNUNG** 75 m<sup>2</sup>, Zentrumsnähe, Balkon, Fernwärme, Miete inkl. BK und Heizung € 630,-, Kautions.

**Realitäten-Invest-** Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

**GRUNDCONSULT** IMMOBILIEN  
PROJEKTENTWICKLUNG & CONSULTING

**VILLACH/ZENTRUM** Mietwohnungen inkl. Lift + TG Abstellplatz: 2-Zi-ETW ca. 67 m<sup>2</sup>, Kü, Di, Bad, AR, neu renoviert, Einbauküche € 540,- inkl. BK, 2-Zi-Apartment ca. 45 m<sup>2</sup>, Kü, Di, Bad, neu renoviert, Einbauküche € 395,- inkl. BK, ☎ 0664/397 64 10

**VILLACH-ZENTRUM** 233m<sup>2</sup>, 5 sehr schöne und helle Appartements (jeweils samt Dusche/ WC, Küche) voll möbliert, zzgl. Gemeinschaftsküche und Abstellraum, ev. für Schüler, Firmen oder betreutes Wohnen ☎ 0664/522 58 22

**VILLACH, Unt. Fellach,** Wohnung 48,7 m<sup>2</sup>, renoviert, 2 Zimmer, Vorräum, Küche, Dusche, WC, teilmöbliert, Terrasse, Autoabstellplatz, Miete 450,- inkl. BK, ZH, 1.500 Kautions ☎ 0650/210 30 43 ab 16 h

**VILLACH- Auen,** 70 m<sup>2</sup>, 3 Zi, Kü, Bad, WC, Südbalkon, € 500,- + BK, Immo Kleinbichler ☎ 0664/357 65 60

**VILLACH- Völkendorf,** neu adaptiert, 80 m<sup>2</sup>, 3 Zi, Kü, Bad, WC, Parkpl., € 500,- + BK, Immo Kleinbichler ☎ 0664/357 65 60

**Möblierte oder teilmöblierte** Garconniere und Kleinwohnungen in Puch/ Villach von 130,- bis 255,- + BK zu vermieten. ☎ 0664/1763372

| WOHNUNGEN ANGEBOTE |
|--------------------|
| Eigentum           |

**4-Zimmer-Gartenwohnung,** 120 m<sup>2</sup> Waidmannsdorf, Terrasse, Hausgarten, sonnige ruhige Wohnlage, Lift, TG, Fernwärme, hohe WBF, erstklassige Ausstattung, solide Qualität.

**Realitäten-Invest-** Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

**DE NICO**  
REAL ESTATE



**ST.MARTIN/ KLagenfurt,** Neue exkl. Mietwhg. neben Lendkanal, generalsaniert, Erstbezug, Altbau, 2.St. 4 Zi, 134 m<sup>2</sup> Wfl., neue Küche, -Bad, -Böden, -Fenster, -Türen, 10 m<sup>2</sup> Balkon, Lift 2012, € 1.400,- inkl. BK, Bes. ☎ 0664/158 05 89, DE NICO Immobilien Treuhander www.de-nico.com

**2-Zimmer-Dachterrassen-** wohnung, 65 m<sup>2</sup>, Waidmannsdorf, Fernsicht, ruhige sonnige Wohnlage, WBF, Lift, TG, solide Qualität, erstklass. Ausstattung.

**Realitäten-Invest-** Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

**2-Zimmer-Anlegerwohnung,** 53 m<sup>2</sup>, Waidmannsdorf, Balkon, sonnige Südlage, Lift, TG, FW, WBF, solide Qualität, erstklass. Ausstattung.

**Realitäten-Invest-** Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

**ALPE ADRIATIC**  
Immobilienconsult GmbH



**EXCLUSIVE- Top(Ruhe)Lage** noch wenige Einheiten Treimischer Teiche Viktring, **gehobene Ausstattung nach Wahl,** 3-Zi-ETW od. Penthouse, inkl. Loggia/ optional Terrassen, ab 98 m<sup>2</sup> bis 153 m<sup>2</sup> Wfl. **Beispiel: Penthouse 3 Zi + Galerie,** Kü, Di, Bad, WC, AR, inkl. Wintergarten ca. 133 m<sup>2</sup> + Dachterrasse, herrl. Ausblick über Stf, KP € 363.300,-. **Provisionsfrei vom Bauträger** Verkauf: Dipl.-BW Fantur ☎ 0664/440 57 33 office@alpe-adriatic.at www.alpe-adriatic.at

**ANNENHEIM- Ossiachersee,** 150 m<sup>2</sup>, Panoramablick- See, Strandnähe, Liftnähe, 3 SZ, WZ, Garage, Parkplatz, VP € 239.000,-. Immo Kleinbichler ☎ 0664/357 65 60

**SCHÖNE neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung,** 76 m<sup>2</sup>, Waidmannsdorf, sonnige ruhige Wohnlage, teilmöbliert, WBF-Darlehen Übernahme möglich, Abstellplatz, KP € 170.000,-.

**Realitäten-Invest-** Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

**GRUNDCONSULT** IMMOBILIEN  
PROJEKTENTWICKLUNG & CONSULTING



**VELDEN Zentrumsnähe NEUBAU-** 400 m zum Casino/See-Waldrandlage, verschiedene Wohnungsgrößen mit Loggia, 2 Gartenwohnungen, 1 Penthouse, gehobene Ausstattung, Niedrigenergie Fußbodenheizung, WBF € 665,-/m<sup>2</sup>. Fertigstellung 2012/2013.

**PROVISIONSFREI vom BAUTRÄGER! INFO:** ☎ 0664/397 64 10 www.grundconsult.at