

Immo Krone



www.kronehat.at



Immobilieninserate, auf die Sie bauen können! Buchen Sie Ihr Inserat unter 0463/381500-210 oder klagenfurt.wortanzeigen@kroneanzeigen.at

Seidl Immobilien – über zehn Jahre Erfahrung auf dem Kärntner Immobilienmarkt!

Mit Immobilienmakler Zeit und Geld sparen

„Wer auf das richtige, erfahrene Immobilienbüro setzt, profitiert von dessen Netzwerk, Erfahrung und Interessentenstamm und wird seine Immobilie erfolgreich verkaufen“, so der Immobilienrehändler Günther Seidl.

Seidl Immobilien ist seit über zehn Jahren auf die Vermittlung von hochwertigen Immobilien spezialisiert. Besitzer von Seeliegenschaften, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern und Luxusdomizilen setzen auf die Erfahrung des ausgewiesenen Fachmanns, dessen Büro seit langem eine führende Position rund um den Wörthersee innehat. „Durch unser Engagement und unsere Erfahrung spart sich der Kunde viel Arbeit und Geld“, so Seidl, der neben der Vermittlung auch für die Bewertung von Liegenschaften und Gebäuden qualifiziert ist. Von seinem Standort im Zentrum Vel-

Jahrzehntelange Erfahrung im hochwertigen Immobiliengeschäft: Günther Seidl!



dens wickelt er alle Anforderungen rund um den An- oder Verkauf ab und bietet mit seinem großen Netzwerk an Fachleuten (wie z. B. Rechtsanwälten) und seinem erstklassigen Kunden- und Interessentenstamm die besten Voraussetzungen für eine schnelle, sichere und erfolgreiche Umsetzung aller Käufer- und Verkäuferwünsche. ☎ 0664/ 14 115 80, www.seidl-immobilien.at

WOHNUNGEN NACHFRAGE

Eigentum

SUCHE schöne nach Süden ausger. Penthousewohnung 70-80m² in Villach/ Klagenfurt mit Garage. **BIETE** ca. 90 m² EFH Landhausstil, neu renov. m. Garage + 1.000 m² Grund bei Wernberg von privat ☎ 0699/12 18 57 48

WOHNUNGEN ANGEBOTE

Mieten

KLagenfurt, großzügige 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse, teilmöbliert, eventuell 14 m² Büro extra vermietbar. Miete € 755,- inkl. BK und HZ ☎ 0664/162 51 23.

KLGF/ West: Gartenwhg 68m² 2 Zi, Wintergart., TG, 580,- inkl. HWG-Immo ☎ 0664/1356266

4-ZIMMER-MIETWOHNUNG 125 m² Kreuzberg, Wintergarten, ruhige sonnige Wohnlage, Garage, Miete € 880,- + BK.

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955

3-ZIMMER-MIETWOHNUNG 75 m², Zentrumsnähe, Balkon, Fernwärme, Miete inkl. BK und Heizung € 630,-, Kautiön.

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955

VILLACH- Völkendorf, neu adaptiert, 80 m², 3 Zi, Kü, Bad, WC, Parkpl., € 500,- + BK. Immo Kleinbichler ☎ 0664/357 65 60

Möblierte oder teilmöblierte Garconnieren und Kleinwohnungen in Puch/ Villach von 130,- bis 255,- + BK zu vermieten. ☎ 0664/1763372

WOHNUNGEN ANGEBOTE

Eigentum

4-Zimmer-Gartenwohnung, 120 m² Waidmannsdorf, Terrasse, Hausgarten, sonnige ruhige Wohnlage, Lift, TG, Fernwärme, hohe WBF, erstklassige Ausstattung, solide Qualität.

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955

2-Zimmer-Dachterrassenwohnung, 65 m², Waidmannsdorf, Fernsicht, ruhige sonnige Wohnlage, WBF, Lift, TG, solide Qualität, erstklass. Ausstattung.

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955

2-Zimmer-Anlegerwohnung, 53 m², Waidmannsdorf, Balkon, sonnige Südlage, Lift, TG, FW, WBF, solide Qualität, erstklass. Ausstattung.

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955

ANNENHEIM- Ossiachersee, 150 m², Panoramablick-See, Strandnähe, Liftnähe, 3 SZ, WZ, Garage, Parkplatz, VP € 239.000,-. Immo Kleinbichler ☎ 0664/357 65 60

SCHÖNE neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung, 76 m², Waidmannsdorf, sonnige ruhige Wohnlage, teilmöbliert, WBF-Darlehen Übernahme möglich, Abstellplatz, KP € 170.000,-.

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955



Seidl Immobilien
KLagenfurt: Zentrum, Viktring, Unigegend, LKH- wir suchen neuwertige Kleinwohnungen im Bereich 30-60 m² zum sofortigen Ankauf, **KEINE PROVISION!** Barzahlung! **!!!SOFORT!!!**
Günther Seidl Immobilien, ☎ 0664/14 11 580

4A KLGF/ Zentrum, Wohnung ca. 95 m², 11. OG, Miete € 522,- + NK inkl. Heizung € 112,- + BK € 116,- = **Gesamt € 750,-**
☎ 0676/84 66 48 221
☎ 0676/84 66 48 211
office@hagg-immo.at
www.hagg-immo.at

GARCONNIERE, 40 m² Waidmannsdorf, Balkon, teilmöbliert, ev. Tiefgarage, Miete € 330,- + BK (inkl. Heizung u. WW) € 100,-.

Realitäten-Invest-Ges.m.b.H. ☎ 0463/516 955

4A KLGF/ Kreuzberg, 3-Zimmer-Whg. ca. 89 m² WNF + ca. 8,5 m² Loggia, 2. OG, Miete € 600,- + BK € 136,- + HK € 75,- + 10% u. 20% Ust € 89,- = **Gesamt € 900,-**
☎ 0676/84 66 48 221
☎ 0676/84 66 48 211
office@hagg-immo.at
www.hagg-immo.at

4A KLGF/ Wiesengasse, Wohnung ca. 47 m², 1. OG, Miete + NK + Heizung inkl. MwSt = € 560,-
☎ 0676/84 66 48 221
☎ 0676/84 66 48 211
office@hagg-immo.at
www.hagg-immo.at

MOOSBURG/ Seigbichl, 55m², sonnig, ZH, Parkplatz, langfristige! ☎ 0664/862 47 41



GRUNDCONSULT IMMOBILIEN
PROJEKTENTWICKLUNG & CONSULTING

VILLACH/ZENTRUM Mietwohnungen
inkl. Lift + TG Abstellplatz:
2-Zi-ETW ca. 67 m², Kü, Di, Bad, AR, neu renoviert, Einbauküche € 540,- inkl. BK.
2-Zi-Apartment ca. 45 m², Kü, Di, Bad, neu renoviert, Einbauküche € 395,- inkl. BK.
☎ 0664/397 64 10

VILLACH-ZENTRUM 233m², 5 sehr schöne und helle Appartements (jeweils samt Dusche/ WC, Küche) voll möbliert, zzgl. Gemeinschaftsküche und Abstellraum, ev. für Schüler, Firmen oder betreutes Wohnen ☎ 0664/522 58 22

VILLACH, Unt. Fellach, Wohnung 48,7 m², renoviert, 2 Zimmer, Vorräum, Küche, Dusche, WC, teilmöbliert, Terrasse, Autoabstellplatz, Miete 450,- inkl. BK, ZH, 1.500 Kautiön ☎ 0650/210 30 43 ab 16 h

VILLACH- Auen, 70 m², 3 Zi, Kü, Bad, WC, Südbalkon, € 500,- + BK. Immo Kleinbichler ☎ 0664/357 65 60



DENICO REAL ESTATE

ST.MARTIN/ KLagenfurt, **Neue exkl. Mietwhg.** neben Lendkanal, generalsaniert, Erstbezug, Altbau, 2.St. 4 Zi, 134 m² Wfl., neue Küche, -Bad, -Böden, -Fenster, -Türen, 10 m² Balkon, Lift 2012, € 1.400,- inkl. BK, Bes. ☎ 0664/158 05 89, **DE NICO Immobilien** Treuhander www.de-nico.com



ALPE ADRIATIC
Immobilienconsult GmbH



EXCLUSIVE- Top(Ruhe)Lage noch wenige Einheiten Treimischer Teiche Viktring, **gehobene Ausstattung nach Wahl**, 3-Zi-ETW od. Penthouse, inkl. Loggia/ optional Terrassen, ab 98 m² bis 153 m² Wfl.
Beispiel: Penthouse 3 Zi + Galerie, Kü, Di, Bad, WC, AR, inkl. Wintergarten ca. 133 m² + Dachterrasse, herrli. Ausblick über Stf, KP € 363.300,-.
Provisionsfrei vom Bauträger
Verkauf: Dipl.-BW Fantur
☎ 0664/440 57 33
office@alpe-adriatic.at
www.alpe-adriatic.at



GRUNDCONSULT IMMOBILIEN
PROJEKTENTWICKLUNG & CONSULTING



VELDEN Zentrumsnähe NEUBAU- 400 m zum Casino/See-Waldrandlage, verschiedene Wohnungsgrößen mit Loggia, 2 Gartenwohnungen, 1 Penthouse, gehobene Ausstattung, Niedrigenergie Fußbodenheizung, WBF € 665,-/m². Fertigstellung 2012/2013.

PROVISIONSFREI vom BAUTRÄGER! INFO:
☎ 0664/397 64 10
www.grundconsult.at

KTKL22A1K4