

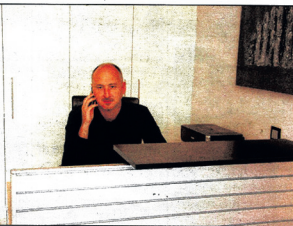


Immobilieninserate, auf die Sie bauen können! Buchen Sie Ihr Inserat unter 0463/381500-210 oder klagenfurt.wortanzeigen@kronanzeigen.at

Seidl Immobilien präsentiert die neuesten See-Immobilientrends für das Jahr 2012:

Exklusives Wohnen am See – Trend setzt sich fort

Foto: Seidl Immobilien



„Die Kärintner Seen, allen voran der Wörthersee, haben nichts von ihrem Charme verloren und sind beliebter denn je, wenn es um Wertanlagen geht“, so der Veldner Immobilien-treuhänder Günther Seidl.

Die hohe Lebensqualität, die attraktiven Freizeitmöglichkeiten und die Naturerlebnisse verleihen den Regionen um die Seen eine ganz besondere Note und sorgen für stete Nachfrage. Mit mehr als zehn Jahren Erfahrung kennt die Seidl Immobilien GmbH das Angebot und die Nachfrage

nach exklusiven Immobilien direkt am See aus dem „Effekt“. Der deutlich gestiegenen Nachfrage steht ein sehr reduziertes Angebot gegenüber, was die Preise nach wie vor steigen lässt. Ein Luxus-anwendes direkt am See ist im günstigsten Fall ab zwei Millionen Euro zu bekommen, hochwertige Eigentums-

Er kennt den Markt in Kärinten seit vielen Jahren bestens: Immobilien-treuhänder Günther Seidl

wohnungen mit Seegrundstück ab 280.000 Euro. Grundstücke für individuelle Wohnträume gibt es direkt am See ab 1500 Euro/m² und mit Seeblick ab 200 Euro/m². Eigentum am

See ist nach wie vor eine gute Investition. Nähere Infos und Kontakt: Karawankenplatz 3 in 9220 Velden am Wörthersee, www.seidl-immobilien.at oder unter Tel. Nr. 0664 14 115 80

WOHNUNG NACHFRAGE

Eigentum

IMMOBILIEN

Seidl Immobilien

KLAGENFURT STADT & VILLACH STADT- wir suchen neuwertige Kleinwohnungen im Bereich 30-60 m² zum sofortigen Ankauf, KEINE PROVISI- ON! Barzahlung!!! HILFSPORT!!! Günther Seidl Immobilien, ☎ 0664/14 11 580

SUCHEN für vormaliges Klientel 2-4-Zimmerwohnungen in guter Lage in Villach! www.immobilien-consulting.at Fr. Flechl, ☎ 0660/57 854 00

WOHNUNGEN ANBOTE

Mieten

IMMOBILIEN

4+ WOHNUNG S.Rup-rechter Str.10, Klfigt, ca. 68,50 m², EG, 2 Westloggien, 2 Zimmer, Küche mobilier- t, Pauschalmiet brutto € 500,- inkl. BK + HK. ☎ 0676/94 66 43 211 office@hagg-immo.at www.hagg-immo.at

KLGTf. Seehähe, luxuriöses Wohnen, 2 Zimmer, 85 m², inkl. Designerküche + Designbad, € 750,-, ☎ 0664/134 16 05

SPITAL/DRAU: Wohnung 40 m², teilmobiliert, Miete € 270,- + BK, ca. € 30,-, Kaution € 600,-, Gartenterrasse, ruhige sonnige Lage, ☎ 047 62/93 484

EKKL/Whg., Zentr. Feldkirchen, 360,- + BK, privat, ☎ 0676/522 41 99 www.ponza.de

4+ KREUZBERGL, Beetho-venstraße, 3 Zimmer- wohnung, 2 OG, ca. 89 m² Wfl. und ca. 8,50 m² Logg. Miete € 600,- + BK € 136,- + HK € 75,- = Gesamt brutto € 900,-
☎ 0676/94 66 48 211 office@hagg-immo.at www.hagg-immo.at

4+ WOHNUNG Kardinal- platz 2, Klfigt, ca. 71 m², 1 OG, revitalisierte Wohnung, Miete € 476,- + BK € 113,- + HK € 85,- + 10% + 20% Ust € 76,- = Gesamt brutto € 750,-
☎ 0676/94 66 48 211 office@hagg-immo.at www.hagg-immo.at

SPITAL- Stadtzentrum, 35m² Penthouse, 300,- + BK, Immo Kleinblicher ☎ 0664/357 65 60

VILLACH- Untere Fellach, 50 m², 2 Z, Garten, Parkplatz, Gesamtmiete ca. € 470,-, Immo Kleinblicher ☎ 0664/357 65 60

WOHNUNGEN ANBOTE

Eigentum

IMMOBILIEN

ANNENHEIM- Ossiachsee, 150 m², Panoramblick- See, Strandnähe, Linke, 3 SZ, WZ, Garage, Parkplatz, VP € 229.000,-, Immo Kleinblicher ☎ 0664/357 65 60

FAAKERSEE: ETW 30-100 m² neuwertig, ☎ Seehähe ☎ 0678/3719686, 0664/4025530

VILLACH STADT: Elegante 4-Z-Maisonette, 142 m² Wfl. Traumpanorama, gr. Terrasse, 2 TG, € 288.000,-, www.immobilien-consulting.at Fr. Flechl, ☎ 0660/57 854 00

VILLACH Land: Eigentumswhg. 78 m² Wfl. Balkon, 6,04 m² 2 Schlafzimmer und ein Wohn- zimmer mit 26,15 m². Eine möblierte Küche, 1 Kellerabteil, 1 Tiefgaragepl. Eine Wohn- bauforderung von € 39.000,- ist im KP € 158.000,- inbegriffen. NAGLER Immobilien GmbH, Hr. Nageler ☎ 0664/81 44 993 alexander@nagler.biz

VILLACH /Stadt, 65 m² + 100 m², von privat ☎ 0676/4007125

HÄUSER NACHFRAGE

Eigentum

HÄUSER, WOHNUNGEN und BAUGRÜNDE zu kaufen bzw. vermieten dringend gesucht!!! RAUJ MITTELKÄRNTEN, Abschlussgarantie! Immobilien Kleinblicher ☎ 0664/357 65 60

SUCHE EFH, Altbau, Heizung, für Hunde geeignet, ruhige Sonnenlage, stadt- und seeseh. Garage, privat, bis € 250.000,- ☎ 0049/8342/898 250

IMMOBILIEN

Seidl Immobilien

WÖRTERSEE- VELDEN- PORTSCHAC- KRUMPE- DORF- MARIA WÖRTH- Professioneller Hausverkauf Infos unter: www.seidl-immobilien.at, Günther Seidl Immobilien, ☎ 0664/14 11 580

HÄUSER ANBOTE

Eigentum

Kärnten



Bank Austria SONNI- kreditbank

GE Ausschichten, großzügiges Wohn- haus Spittal/ Fernort Sonn- wiesen: Interessante Raum- aufteilung bietet viel Platz, 2 WE, 3 Bilder, 2 Küchen, Öl-ZH, 6 Zim- mer, sonnige Hanglage mit herrlicher Fernsicht. Wfl. ca. 220 m², Grund ca. 1123 m², KP € 229.000,-, provisorischer Verkauf!!! BAIS H. Reinhard Aduka, ☎ 0664/504 74 34

BAUEN, BELAGSFERDIG: FamilyHouse

SUNSET - 149 m² € 239.600,-

Die Raumauflösung folgt einem offenen Wohnkonzept. Der Traum jedes Bauherrn. Informationen u. kostenlose Beratung.

www.family-house.at oder rufen Sie uns einfach an ☎ 0463/915 135

HÄUSER ANBOTE

Eigentum

Kärnten



Lebens- wert

HÄUSER LAND



CUBUSLINE: außergewöhnlicher Baustil erfüllt jeden futuris- tischen Traum! Haus schlüs- seltfertig inkl. Grundstück bereit ab € 690,-

BERATUNGSGUALITÄT steht bei uns im Vordergrund!!!

Wir informieren Sie unter ☎ 0463/343 350 oder www.huserland.at

VILLACH STADT: Modernes Wohn/ Geschäftsgebäude, 251 m² Wfl, 738 m² Gfl, gr. Terras- se, Carport, € 498.000,-, www.immobilien-consulting.at Fr. Flechl, ☎ 0660/57 854 00

GÜRKTAL- Deutsch-Griffen, Wödhenschau, 80 m², Gestl. 363 m², 920m Seehöhe, KP € 120.000,-, Immo Kleinblicher ☎ 0664/357 65 60



BAUEN, BELAGSFERDIG: FamilyHouse

VILLA FLAIR - 151 m² € 222.240,-

Teile Symbiose ein architekto- nischer Hingucker. Licht, Transparenz, Offenheit und Weit! Informationen u. kostenlose Beratung.

www.family-house.at oder rufen Sie uns einfach an: ☎ 0463/915 135

SCHURZ

Kachelöfen - Fliesen

9323 DÜRNSTEIN 9A
Tel.: 04268/28 28

9020 Klagenfurt
Schleppplatz 7 • Tel.: 0463/410116

Kachelöfen sowie vom Häfnermeister

Wir übernehmen auch Reinigung & Umbauarbeiten!