

# ImmoKrone

Immobilienberater, auf die Sie bauen können! Buchen Sie Ihr Inserat unter 0463/381500-210 oder klagenfurt.wortanzeigen@kronenzeigen.at



Immobilien Seidl empfiehlt sich als erfahrener, seriöser und kompetenter Partner

## Ein gediegenes Stück Luxus am Wörthersee

Das erfolgreiche Immobilienbüro Seidl Immobilien in Velden, welches sich auf die Vermittlung von Luxusimmobilien am Wörthersee spezialisiert hat, zeichnet sich durch seinen kompetenten und diskreten Umgang aus.

Immobilien ist Vertrauenssache – so der Leitsatz von Seidl Immobilien. Der erfahrene Immobilienmakler legt besonderen Wert auf Seriosität und Zuverlässigkeit, Inhaber Günther Seidl und sein Team zeichnen sich durch kompetente Beratung und diskrete Abwicklung

aus. Besonderer Wert wird auf persönliches Service gelegt, sodass perfekt auf die speziellen Bedürfnisse der Kunden eingegangen werden kann.

Seidl Immobilien hat sich vor allem auf Seeleigenschaften und Luxusimmobilien an den Kärntner Seen

Günther Seidl und sein Team stehen für kompetente Beratung und diskrete Abwicklung.



spezialisiert, der Firmensitz befindet sich im denkmalgeschützten Hotel „Carinthia“ im Zentrum von Velden.

Infos über den Verkauf von Häusern, Villen und

Wohnungen am Wörther-, Ossiacher- oder Faaker See: Seidl Immobilien am Karawankenplatz 3 in Velden, ☎ (664)14 11 580 oder [www.seidl-immobilien.at](http://www.seidl-immobilien.at)

### WOHNUNGEN NACHFRAGE

#### Eigentum

professionell, exklusiv & erfolgreich

### Seidl Immobilien

WÖRTHERRSEE-Velden-Pörschach-Knuppendorf  
Professioneller Wohnungsvorverkauf Infos unter:  
[www.seidl-immobilien.at](http://www.seidl-immobilien.at)  
Günther Seidl Immobilien, ☎ 0664/14 11 580

### WOHNUNGEN ANGBOTE

#### Mieten

FELDKIRCHEN, schöne zentral gelegene ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnung zu vermieten, ☎ 0676/422 56 45

FELDKIRCHEN, Zentrum, Garterrasse, Neubau, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC, privat, 340,- ☎ 0670/522 41 99

KLAGENFURT: See-u. Umland, privat, ca. 45 m<sup>2</sup>, neu renoviert, Küche, neu, 2 Zimmer, Loggia, Garage, Kautalon 1, Stock, 421,- inkl. BK, Heizung, ☎ 0660/35 15 317

WÖBLERTE Singewohnung im Ausbau von 70 m<sup>2</sup> in Villach St. um 780,- /Monat inkl. BK zu vermieten. Besichtigung nach tel. Vereinbarung ☎ ☎ 0545/45 42 möglich.

### 4+1 WOHNUNGEN KLAGENFURT:

Saalkaserstraße 8 Altbauwohnung, 83 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, 2 OG, 6.950,- inkl. BK inkl. Unt. St.  
St. Veiter Straße, 3 Zimmer, 88 m<sup>2</sup>, € 700,- alles inklusive.  
St. Veiter Straße, 4 Zimmer, 116 m<sup>2</sup>, € 900,- alles inklusive.  
Puchelhofenstraße, 4 Zimmer, Gartenbenützung, € 750,- inkl. BK inkl. HK.  
Kardinalplatz, Meines Büro ca. 40 m<sup>2</sup>, € 305,- Nettomiete inkl. BK inkl. HK.  
Kardinalplatz 1, 2 OG, 3 Zimmerwohnung, € 690,- alles inkl. Villacherstraße, elegantes Büro, 137 m<sup>2</sup>, Parkplätze.  
Hans-Sachs-Straße, ca. 90 m<sup>2</sup>, Maisonette, 4 Zimmer, Terrasse, 2 Toiletten, Garage, Kellerabz., € 900,- alles inklusive.  
Gewerbeschulweg Klagenfurt West, Büro-Geschäft, Lager, 300 m<sup>2</sup> NF, Parkplätze, sehr günstig.  
Sekten, 2 Zimmer Sewohnung, herrlich, ganzjährig zu vermieten.  
Hagg VISA Immo, ☎ 0676/84 96 48 221, 0676/84 96 48 211, office@hagg-immo.at [www.hagg-immo.at](http://www.hagg-immo.at)

### WOHNUNGEN ANGBOTE

#### Eigentum



APARTMENT Villach Nöbendorf, 90 m<sup>2</sup>, € 59.000,- ruhige Lage, Balkon, www.groimmo.at ☎ 0664/557 62 60

### 4+1 ZENTRUM LIDMANSKYGASSE,

ETW, 110 m<sup>2</sup>, 2 OG, Terrasse, Lift, Küche, KP € 210.000,-, Hagg VISA Immo, ☎ 0676/84 96 48 221, 0676/84 96 48 211, office@hagg-immo.at [www.hagg-immo.at](http://www.hagg-immo.at)

3-ZIMMER-EIGENTUMS-WOHNUMG, 98 m<sup>2</sup> Balkon, Spülbergstraße, Arrabach, sonnige ruhige Südlage, Fernschl., Lift, Tiefgarage, WBF, solide Qualität, erstklassige Ausstattung!

Realitäten-Invest- Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

### ALPE ADRIATIC Immobilienconsortium GmbH

### ... Wohn-Träume

[www.alpe-adriatic.at](http://www.alpe-adriatic.at)



VIKTRING- direkt neben Tremscher Teiche

### II. Baustufe

Fertigstellung Nov 2010  
Wohnungen von 65-148 m<sup>2</sup> excl. Topausstattung/S/W Ausrichtung mit Loggia/Balkon und/oder Terrasse, 2+3 2+4-Fbh, 4 2+Perthuse, Info: Dipl. BW Fentur, ☎ 0664/440 57 33

### ALPE ADRIATIC Immobilienconsortium GmbH

### ... Wohn mit Stil

[www.alpe-adriatic.at](http://www.alpe-adriatic.at)



VIKTRING- direkt neben Tremscher Teiche

### I. Baustufe

SOFORT BEZUGSFERTIG  
nur noch wenige Einheiten!  
z.B. 3 Z.W., 111 m<sup>2</sup> + ca. 90 m<sup>2</sup> Terrasse, € 222.000,-,  
3 Z.W., ca. 91 m<sup>2</sup> + Loggia, € 218.000,-,  
2 Z.W. ca. 73 m<sup>2</sup> + Loggia + Terrasse, € 146.000,-.  
Excl. Topausstattung/S/W Ausr. Info: Dipl. BW Fentur, ☎ 0664/440 57 33



VILLACH Nöbendorf, 110 m<sup>2</sup> Wohnung, 4 Zimmer, 1 OG, 100 m<sup>2</sup> Terrasse, ruhige, sonnige Lage, sofort bezugsfähig, € 170.000,-, [www.groimmo.at](http://www.groimmo.at), ☎ 0664/557 62 60

### 2-ZIMMER-EIGENTUMS-WOHNUMG, 73 m<sup>2</sup> Balkon, Waldmannsdorf, sonnige ruhige Lage, Lift, Tiefgarage, Fernwärme, WBF, solide Qualität, erstklassige Ausstattung, bezugsfertig!

Realitäten-Invest- Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955



wohnen im Schloß

LANDSKRON: 3-Z-Wohnküche, Ossiachersee, 70 m<sup>2</sup> inkl. Wintergarten, Tiefgarage, 159.000,-, Lift, Gartenheizung, € 159.000,-, office@groimmo.at, ☎ 0 42 43 41 980

3-ZIMMER-EIGENTUMS-WOHNUMG, 102 m<sup>2</sup> Balkon, Waldmannsdorf, sonnige ruhige Wohnlage, Lift, Tiefgarage, Fernwärme, WBF, solide Qualität, erstklassige Ausstattung, bezugsfertig!

Realitäten-Invest- Ges.m.b.H., ☎ 0463/516 955

### HÄUSER ANGBOTE

Eigentum

Kärnten

ST.VEIT/ Krainj, Erdstammbauhaus 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gesamtfläche 4.648 m<sup>2</sup>, Wald und Baufeldchen, Öl-/Festbrennholz, Zentralheizung, sonnige Lage, beste Infrastruktur, 5 Min. zum nächsten See, € 560.000,-/466 03 03



ACHTUNG Selbstbau-Bauwerk! Altbau mit 140 m<sup>2</sup> Wfl., 820 m<sup>2</sup> Grund, Ortsmitte Bodenreform, Altbau-erneuerung vollendet! Sonderpreis € 75.000,-!! [www.groimmo.at](http://www.groimmo.at), ☎ 0664/557 62 60

WWW.HÄUSERLAND.AT



RICARDO als Massiv- oder Fertigteilhausschlüsselfertig inkl. Lüftungsmembrane Haus und Grund bereits ab € 790,- ☎ 0463/348 338

Haus & Grund in Kärnten



FELDKIRCHEN SÜD: Modernes EFH, 149 m<sup>2</sup> Wfl., 33 m<sup>2</sup> Terrasse, 2 Zimmer, Wintergarten, Bad, 2 WC, Qualitätsbau 2007!, Erdwärme-ZH, Garage, 1.486 m<sup>2</sup> Grund € 309.000,-, office@pro-real.at, ☎ 0 42 43 41 980