

## Treffpunkt der jungen Wirtschaft

Kärnten präsentiert sich mit seiner einzigartigen, weltoffenen 3-Länder-Kultur, südlicher Lebenslust und seiner außergewöhnlichen Kulinarik als idealer Ort einer Jubiläumsveranstaltung der Sonderklasse, der 20. Bundestagung für Jungunternehmer und Führungskräfte.

Als wirtschaftliche Drehscheibe im Süden und Tor zu einem Alpen-Adria-Markt mit mehr als neun Mio. Einwohnern ist Klagenfurt nicht nur im September der Hotspot und Place-to-be. Neue Märkte, neue Chancen, neue Kontakte: Das brauchen Österreichs Jungunternehmer für Wachstum und Erfolg. Das alles steht im Mittelpunkt der Jungen Wirtschaft Bundestagung 2013 in Klagenfurt in der Messearena von 27. bis 28. September. Das Programm ist brisant und spannend: Internationale Top-Referenten eröffnen neue Perspektiven: So zeigt *Star-Genetiker Markus Hengstschläger* Wege aus der Durchschnittsfalle, während Motivations-

Experte *Marco von Münchenhausen* Unmögliches möglich machen hilft. Besonderes Highlight wird aber mit Sicherheit der Auftritt des „Körpersprachen-Gurus“ *Samy Molcho* sein. Profi-Tipps rund um Psychologie, Gedächtnis, Expertentum, Social Media und Präsentation sorgen für einen konkreten Mehrwert.

### Attraktives Freizeitprogramm

Und beim attraktiven *Freizeitprogramm* (z.B.: Besichtigung des Pyramidenkogel mit dem weltweit höchsten Holzaussichtsturm, Altstadtwanderung durch die älteste Fußgängerzone Österreichs, Betriebsbesuch beim Weltmarktführer für Uhrenbänder) in der

Event-Metropole Klagenfurt eröffnen sich viele neue Kontakte. Der heurige „Treffpunkt Süden“ ist Pflichttermin für alle Jungunternehmer und wirtschaftlich interessierten Personen, die Richtung Zukunft unterwegs sind. Ein besonderes Highlight werden auch die beiden Side-Events sein. Am Freitag findet die *JW-Party* unter dem Motto „*Carinthian Night*“ in der Schleppe Eventhalle statt. Musik gibt es von der Coverband *EGON 7* sowie *Deejane NINA LOVE*. Den krönenden Abschluss wird dann die *Galanacht* am Samstag in der Messearena machen. Neben einem exquisiten Gala-Dinner erwartet die Besucher ein hochkarätiges Unterhaltungsprogramm. Um nur ein Highlight zu nennen die Kabarettisten *Noste & Toste*, bekannt vom Villacher Fasching. Derzeit gibt es für früh Entschlossene bereits vergünstigte *Early-Bird-Tickets*. **Diese und nähere Infos gibt es unter [www.jungwirtschaft.at/bundestagung](http://www.jungwirtschaft.at/bundestagung)**



V. l.: Die Junge Wirtschaft in Kärnten: Landesgeschäftsführer Wolfgang Kuttinig, Landesvorsitzende Brigitte Truppe, Daniela Heiden, Bernd Stechauner & Stefan Sternad. Foto: JW

### EXPERTENTIPPS VOM IMMOBILIENPROFI

#### GÜNTHER SEIDL: [www.seidl-immobilien.at](http://www.seidl-immobilien.at)

Aufgrund der großen Nachfrage und des äußerst geringen Angebotes an Wörtherseeimmobilien wird sich der positive Trend für diese wohl auch in den nächsten Jahren fortsetzen. Allerdings nicht mehr mit der Dynamik der letzten zehn Jahre, da sind sich Experten einig.

**Wohnungen am See:** Für eine exklusive Seewohnung bezahlte man im Jahr 2002 in etwa 3000 bis 4500 Euro pro Quadratmeter – heutzutage schon zwischen 6000 bis 11.000 Euro. Der Preis hängt naturgemäß von der Qualität des Seegrundstückes ab. Direkte Seelagen sind am teuersten, günstigere Wohnungen haben Brücken oder gar Aufzüge zum Seeufer. Wichtig bleibt aber, wie bei jeder Wohnung, das Alter und die Ausstattung der Räumlichkeiten. Am Wörthersee wird zudem stark zwischen Nord- und Südufer unterschieden und die Qualität des Seeblicks spielt eine große Rolle.

**See-Grundstücke:** Derzeit werden am Wörthersee für Seegrundstücke zwischen 1800 und 3500 Euro pro Quadratmeter bezahlt. Wertbestimmender Faktor ist vor allem die Seeuferlänge. Aber auch ob ein Bootshaus, ein Bade- oder Bootssteg vorhanden sind, spielt eine Rolle. Der Preis hängt natürlich auch von der Größe des Seegrundstücks ab, allerdings sind die kleinsten Grundstücke oft teurer als größere. Vor zehn Jahren lagen die Kaufpreise noch zwischen 800 und 1800 Euro.

#### Angebote derzeit: Jahrhundertwendevilla



Am Wörthersee-Nordufer mit eigenem Seegrundstück, 450 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, 20.000 m<sup>2</sup> Grundstück, KP auf Anfrage.

#### Exklusive Seewohnung



Traumhafter Blick auf die Klagenfurter Bucht und Maria Loretto, 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche zzgl. großzügiger Terrasse, eigener Bade-Strand über Brücke und Lift barrierefrei erreichbar, EUR 595.000.



Wir suchen:

Exklusive  
Seeliegenschaften  
Häuser und Villen  
Wohnungen  
Grundstücke

Besuchen Sie uns in  
unserem Büro im  
Zentrum von Velden  
Karawankenplatz 3

Ihr Immobilienmakler  
am Wörthersee

T: 0664/14 11 580  
F: 02474/27 37  
[office@seidl-immobilien.at](mailto:office@seidl-immobilien.at)  
[www.seidl-immobilien.at](http://www.seidl-immobilien.at)



Der atemberaubende Sundowner im Pörschacher Lake's ist der Beginn einer maskierten Partynacht ganz in Weiß.



Fotos: frei-stil Enterprises (li.), Lake's – my lake & spa hotel (re.)

## Weißer Maskenball am Wörthersee

Maskiert und ganz in Weiß wird bei der *White Masquerade* im Lake's in Pörschach auch heuer wieder exklusiv durch die Sommernacht getanzt.

Eine unvergessliche Show voller Glamour und Dekadenz zeichnet sich auch heuer wieder ab, wenn der weiße Maskenball das Pörschacher Lake's Hotel am 26. Juli in die exklusivste Partylocation des Wörthersees verwandelt. Für einen musikalischen Abend der Sonderklasse fliegen die *White-Masquerade-Macher* heuer sogar den international gefragten DJ CRUZ ein, der sonst die Turntables im legendären VIP-ROOM St. Trepz rotieren lässt, und bringen so das Flair der Cote D'Azur ins Monte Carlo Österreichs. Außerdem stehen in der stylischen Lake's Lounge Celebrity-DJ DAN BESSLER vom Wiener Kultclub Volksgarten,

DJ VILA, Resident in der Wiener Babenberger Passage, und DJ WAGNERLOVE von den legendären House Consultants parat, um die Nacht zum Tag zu machen. Ein genussvoller Abend beginnt aber schon davor in den Restaurants des Lake's Hotels und der Villa Lido mit einem speziellen *White Masquerade Dinner*. Vom Villa Lido Restaurant geht's dann sogar per Schiff nach Pörschach. Der Maskenball des Jahres startet dann mit einem atemberaubenden Spiel aus Licht, Musik und einzigartigem Flair direkt am See und geht, für alle, die sich rechtzeitig ein Ticket gesichert haben, dann in der exklusiven Lounge des Lake's weiter.

### Klasse statt Masse

Thomas Knes und Christian Blatterer von der Agentur frei-stil Enterprises ließen, gemeinsam mit Paolo Pontasch vom Wiener Szeneclub Elephant, den alten Glamour rund um das Fest in Weiß am

Wörthersee 2011 erstmals wieder aufleben. Es wurde ja auch Zeit, wieder ein glitzern-des, schillerndes und prunkvolles Fest auf exklusivem Niveau ins Leben zu rufen. Die *White Masquerade* erfüllt dafür alle Voraussetzungen, wird von Österreichs Party-szene, bereits jedes Jahr sehnsüchtig erwartet und ist beliebt bei nationaler wie internationaler Prominenz von Jan Delay über Hannes Jagerhofer, Vera Böhnisch, bis hin zu Snowboard-Weltmeister Benjamin Karl und Ex-Miss-Austria und Geigerin Celine Roschek.

### KONTAKT

Tablebookings / VIP-Service / Hotel-Packages unter [monika.milde@vip-service.at](mailto:monika.milde@vip-service.at)  
T: +43/(0)664/204 77 40  
[www.thewhitemasquerade.com](http://www.thewhitemasquerade.com)  
[info@thewhitemasquerade.com](mailto:info@thewhitemasquerade.com)  
VVK in allen Ö-Ticket-Verkaufsstellen in ganz Österreich

frei-stil presents

THE WHITE MASQUERADE

— 26. JULI —

MAN TANZT AUCH 2013 IN WEISS UND MIT MASKE!

Lake's  
my lake hotel & spa

DER AUFREGENDSTE MASKENBALL 2013  
GEHT IN DIE 3. RUNDE

INFOS  
[WWW.THEWHITEMASQUERADE.COM](http://WWW.THEWHITEMASQUERADE.COM)

VVK  
[oeticket.com](http://oeticket.com)

TABLES & VIP-SERVICE:  
[MONIKA.MILDE@VIPSERVICE.AT](mailto:MONIKA.MILDE@VIPSERVICE.AT)

elephant  
GREY GOOSE  
World's Best Tasting Vodka  
PERrier JOUET  
FIAT  
LILLET  
MAISON FONDÉE EN 1872  
JL  
JACQUES LEMANS