



Tausende weitere Immobilien finden Sie auf www.willhaben.at



Callista: Schöner wohnen in Velden Auen

Das exklusive Neubauprojekt Callista besticht durch eine moderne Architektur, Seeblick sowie einen Outdoor-Pool.

Am ruhigen und sonnigen Südufer des Wörthersees, genauer gesagt in Velden Auen, wird vom Bauträger Grand Immobilien GmbH (Ing. Johann Grandits) eine luxuriöse Eigentumswohnanlage mit vier Häusern errichtet. Der Name Callista stammt aus dem Griechischen und bedeutet „mehr als schön“. Die Wohnungen bieten einen traumhaften Blick auf das kristallklare, herrliche Wasser des Wörthersees und das Strandbad Schiefing liegt praktisch vor der Haustüre.



Auf dem 10.000 m² großen Areal werden vier Häuser mit insgesamt 44 luxuriösen Eigentumswohnungen errichtet

GRAND IMMOBILIEN

Das exklusive Neubauprojekt bietet 44 Eigentumswohnungen mit 46 bis 153 m² Wohnfläche und 17 bis 130 m² große Terrassen. Die luxuriösen Penthäuser überzeugen mit intelligenten Grundrissen und

lichtdurchfluteten Räumen, was im Übrigen auch auf die wunderbaren Mehr-Zimmer-Wohnungen oder die Garçonières zutrifft. Die

Wohnungen sind zu einem Kaufpreis ab 196.500 Euro zu erwerben. Die exklusive Ausstattung umfasst u. a. eine nachhaltige

Fußbodenheizung, einen Lift von der Tiefgarage in die jeweilige Etage sowie einen wunderschönen, beheizten Outdoor-Pool mit Poolhaus und großzügigem Liegebereich. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen zudem über einen eigenen Gartenanteil. Ein weiterer Pluspunkt ist die perfekte Infrastruktur. Die Touristenmetropole Velden ist nicht einmal drei Kilometer entfernt und bietet alles, was Sie für den Alltag brauchen: vom Supermarkt über eine internationale Schule bis zu abwechslungsreichen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

INFOS: Seidl Immobilien GmbH, 9220 Velden am Wörthersee, Karawankenplatz 3, Tel. (04274) 27 37, www.seidl-immobilien.at

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT

Perfekt geplante 2-Zi-Wohnung in See- und Uninähe - 3. OG, Lift, 26 m² Balkon, Mitgestalten noch möglich. Baubeginn 2018. HWB= 24,3 kWh/m²a. **Mag. Gundi Rausch 0676-845030550** www.riedergarten.at **53 m² Wfl. | € 160.100,-**

RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

2-Zimmer-Eigentumswohnung, **realitäten invest** Waidmannsdorf, Balkon, sonnige ruhige Wohnlage, TG, Lift, Fernwärme, solide Qualität, erstklassige Ausstattung. HWB = 32,7 kWh/m²/a. **0463-516955** **53 m² Wfl. | €**

Stadtwohnungen **REAL WOHNBAU** Nähe City- Arkaden, 2-3 Zi., ruhige Lage, HWB 26, ab Anzahlung € 18.000,-, Rate € 475,-, **0463-55555** **60 m² Wfl. | € 155.000,-**



SUNSHINE EMMERSDORF - Spatenstich erfolgt! Sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie Doppelhaushälften mit großen Terrassen bzw. Eigengärten, Südausrichtung, moderne Ausstattung, Carport. **Markus Staubmann 0664-8282969, 0463-218181, www.wallner-madile.at** HWB: 29,0 kWh/m²a | fGEE: 0,60 **ab 68 m² Wfl. | ab € 225.000,-**

WALLNER MADILE

Grundbuch statt Sparbuch! Schnäppchen in der Ankershofenstraße! 4-Zimmer inkl. Loggia, 3. OG von 3, inkl. Tiefgarage und Kellerabteil. **Markus Staubmann 0664-8282969 0463-218181, www.wallner-madile.at** HWB: 76,73 kWh/m²a | fGEE: 2,44 **93 m² Wfl. | € 109.000,-**

WALLNER MADILE



Moderne 3-Zi-Eckwohnung in Uninähe - 3. OG, Lift, 32 m² Balkon (rund um die Wohnung). Mitgestalten noch möglich. Baubeginn 2018. HWB= 24,3 kWh/m²a. **Mag. Gundi Rausch 0676-845030550** www.riedergarten.at **74 m² Wfl. | € 198.000,-**

RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

3-Zi. Eigentumswohnung, Nähe Interspar-Süd, ruhige Grünlage auch mit Garten, ab Anzahlung € 45.000,- Rate € 550,- Betriebskosten inkl. Heizung ab € 210,-, bewährte Qualität, HWB 27, **0463-55555** **94 m² Wfl. | € 225.000,-**

REAL WOHNBAU



4-Zimmer-Wohnungen mit traumhaftem Panoramablick! **WALLNER MADILE** „Ehemalige Selchhütte“, nur noch 3 Wohnungen frei! Große Balkone im 2. OG, Wohn-/Essbereich, 3 Zimmer, teilweise mit 2 Bädern, Bezug Sommer 2018, zzgl. CP/ PP. **Johannes Pagitz 0664-8282968 0463-218181, www.wallner-madile.at** HWB: 32,0 kWh/m²a | fGEE: 0,76 **ab 95 m² Wfl. | ab € 283.200,-**

Top 4-Zimmer Wohnung in Uninähe! **RIEDERGARTEN IMMOBILIEN** Sehr schön aufgeteilte Familienwohnung, lichtdurchflutet, 1.Stock, 38 m² S/W Balkon. Mitgestalten noch möglich. Baubeginn 2018. HWB= 24,3 kWh/m²a. **Ludwig Jaritsch 0676-845030210** www.riedergarten.at **100 m² Wfl. | € 299.000,-**