

IMMO

PREISE PROJEKTE EVENTS

inside

VON URSULA HORVATH & ULLA GRÜNBACHER



Experten diskutierten im Kuppelsaal der Technischen Universität Wien



Preisverleihung, v. li. n. re.: Sarah Richter (innovative gebäude), Helmut Schöberl (Schöberl & Pöll), Thomas Bednar (TU Wien), Karin Stieldorf (TU Wien), Johannes Kislinger (innovative gebäude)



EVENT

Diskussion und Auszeichnung

Auf Einladung der Plattform *innovative gebäude* wurde über ganzheitliches Planen und Bauen diskutiert. Höhepunkt der Veranstaltung war die Preisverleihung „Das innovative Gebäude 2015“. Ausgezeichnet wurde die TU Wien für die Forschung an kleinen (Haus L.I.S.I.) und großen Projekten (Plus-Energie-Bürohaus Getreidemarkt, Wien). www.innovativegebäude.at



PROJEKT

Neue Eigentumswohnungen in Döbling

Die *Premium Immobilien AG* errichtet im 19. Bezirk in Wien ein Wohnhaus mit 41 Eigentumswohnungen. Der fünfstöckige Neubau wird in Massivziegelbau mit Vollwärmeschutzfassade ausgeführt und beherbergt Objekte in unterschiedlichen Größen – von der 2-Zimmer-Wohnung mit 40 m² bis hin zur 5-Zimmer-Wohnung mit 130 m². Alle Einheiten haben helle Räume mit großen Fensterflächen und Freiflächen wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Die Fertigstellung ist für Ende 2016 geplant. Zielgruppe sind sowohl Eigennutzer als auch Käufer von Vorsorgewohnungen. www.premium.co.at

JOBROTATION

Jurist wechselt in die Immobilienbranche

Moritz Attems-Gilleis verstärkt den Investmentbereich bei *Arnold Immobilien*. Der 31-jährige Jurist mit Schwerpunkt auf Immobilienrecht war zuletzt bei *Gabler Gibel & Ortner Rechtsanwälte* tätig. Er hat einen immobilienwirtschaftlichen Lehrgang absolviert und die Befähigungsprüfung zum Immobilienmakler abgelegt. www.arnold-immobilien.at



PRODUKT

Dachstein trotz Wind, Sonne und Schadstoffemissionen



Mit der neuen Hightech-Oberfläche hat *Bramac* eine langlebige Lösung für immer extremere Wetterbedingungen entwickelt. An den glatten Dachsteine „Protector Plus“ soll sich keine Verschmutzung festsetzen können. www.bramac.at

PRODUKT

Grillen mit dem Smartphone

Martin Unger hat mit seinem Unternehmen *Infotronic* einen Kohlegrill konstruiert, der über ein Touchdisplay am Grillgerät oder über eine App am Smartphone gesteuert und überwacht werden kann. Der „Activegrill“ ermöglicht Temperatureinstellungen zwischen 80 und 400 Grad. Sobald die gewünschte Temperatur erreicht wird, sendet das Smartphone einen Alarm. www.activegrill.at



JOBROTATION

Neue Gesichter im Salon-Real-Vorstand

Das Frauennetzwerk hat einen neuen Vorstand: Ingrid Fitzek, Marketingleiterin der Buwog, löst Margret Funk als Präsidentin ab. Neues Vorstandsmitglied ist Gertrud Schwebisch (Bild), Leiterin der Abteilung großvolumiger Wohnbau der Erste Bank, sie folgt auf Katharina Kohlmaier von der Bundesimmobiliengesellschaft. www.salonreal.at



AUSZEICHNUNG

Wettbewerb: Anmeldung zum iF Design Award möglich

Seit Jahrzehnten vergibt die *iF International Forum Design GmbH* den „iF Design Award“ in verschiedenen Kategorien wie Architektur, Innenraumgestaltung oder Produktdesign. Um die Einreichungen zu bewerten, werden jedes Jahr internationale Persönlichkeiten aus Design, Industrie und Bildung zu den Jurysitzungen eingeladen. Anmeldeschluss für den aktuellen Wettbewerb ist der 30. Juni. Die Preisverleihung findet am 26. Februar 2016 statt. www.ifdesign.de

Immobilien
Akademie
Vorsprung durch Wissen

Ihre Karriere mit ÖVI Seminare Herbst 2015

Immobilienbewertung für Immobilitreuhänder

09.09.2015 – 15.01.2016

ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

Mit dem Lehrgang bietet die ÖVI Immobilienakademie eine profunde Ausbildung zum Immobiliensachverständigen, aufbauend auf Vorkenntnisse der Teilnehmer aus ihrer aktiven Tätigkeit als Makler, Verwalter oder Bauträger.

Info und Anmeldung:

+43 (1) 505 32 50, immobilienakademie@ovi.at, www.immobilienakademie.at

Profis am Wort

Günther Seidl, Seidl Immobilien

Wie selten sind heimische Seegrundstücke?

„An Kärntens Seen sind Grundstücke oder bestehende Wohnungen und Häuser kaum noch zu bekommen. Wer sich seinen Traum vom Wohnen am See dennoch erfüllen möchte, wird Liebhaberpreise in Kauf nehmen müssen – noch dazu, wenn eigener Uferbereich, Badesteg oder Bootshaus vorhanden sind. Mittlerweile sind am Wörthersee oder am Ossiacher See private Seezugänge so rar, dass auch die zweite Reihe durchaus beliebt und keine Okkasione mehr ist. Viele Menschen schätzen auch ‚nur‘ den Blick auf den See, ohne direkten Seezugang. Ein guter Ausblick wertet jedes Objekt auf, egal ob Baugrund, Wohnung oder Haus.“

In die Wertermittlung einer Liegenschaft rund um einen See spielen noch unzählige andere Faktoren mit. Die Preisbildung ist für Außenstehende sehr undurchsichtig. Am besten lässt man sich hier vom Profi beraten. Besonders am Wörthersee ist es beinahe schon Religion, ob man sich für ein Objekt am Südufer oder am Nordufer interessiert. Abzuklären gilt es im Vorhinein, ob man ruhebedürftig ist und die Vormittags- oder doch eher die Nachmittags- und Abendsonne genießen möchte. Wenn man vom eigenen Badesteg träumt und endlich ein passendes Grundstück mit eigenem Ufer, aber ohne privaten Steg gefunden hat, ist man noch lange nicht am Ziel. Denn neue Stege werden genauso wie Bootslizenzen nur noch selten bewilligt. Fazit: Für Top-Lagen benötigt man nicht nur eine prall gefüllte Geldbörse, sondern auch Geduld – die Wartezeiten sind nicht unerheblich.“

Günther Seidl ist Geschäftsführer von Seidl Immobilien



FOTOS: INNOVATIVE GEBÄUDE, PREMIUM IMMOBILIEN AG, ACTIVEGRILL, ERSTE BANK, BRAMAC, SEIDL IMMOBILIEN

Infos über News und Events an: immo@kurier.at