

Mein Zuhause

Menschen & Trends

Ferienhaus oder Wertanlage? Beides!

Immobilien direkt am Wasser machen richtig Spaß – im eigenen Urlaub und als Geldanlage.

Neben Trinkwasserqualität haben die Kärntner Seen noch einiges mehr zu bieten, von besonderen Attraktionen für Kinder bis – so wie der Wörthersee – zum Ruf als Jetset-Hot-Spot im Sommer. „Wer sich an einem der vielen Badeseen eine Immobilie zulegt, freut sich nicht nur im eigenen Urlaub über sein Feriendomizil, sondern setzt damit auch auf einen steigenden Anlagetrend“, weiß der Veldner Immobilien-treuhänder Günther Seidl.

Grundbuch statt Sparbuch

Seit Jahren schon stehen Immobilien an den Kärntner Seen hoch im Kurs und je nach Lage der Objekte auch deren Preis. Die wenigen Lie-

genschaften, Wohnungen und Häuser, die verfügbar sind, behalten in jedem Fall ihren Wert. Meistens jedoch legen sie noch zu, denn Angebot und Nachfrage regeln auch hier den Markt. So werden derzeit lediglich 20 neue Wohnungen am Wörthersee angeboten, die Preise zwischen 220.000 und 1,4 Mio.

Euro erzielen werden. Wer nach Größerem strebt, etwa nach einer Seeligenschaft, der muss schon mit 1000 bis 2500 Euro/m² rechnen, um erste Reihe fußfrei zu wohnen. „Gerade der Wörthersee hat durch seinen guten Ruf und



◆ Günther Seidl, Seidl Immobilien Velden/Ws. KK

die zentrale Lage extrem zugelegt“, ergänzt Seidl. Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind perfekt, und wer tagsüber am See entspannen und abends feiern oder chillen möchte, ist hier genau richtig. Deshalb sind die wenigen verfügbaren „Perlen“ durchaus als attraktive Wertanlage zu betrachten. Wer sich

mit einem schönen Blick auf den See begnügt und mobil ist, kann ein Grundstück mit Seeblick ab 150 bis 300 Euro/m² erwerben. Als Zweitwohnsitze heiß begehrt sind auch Wohnungen mit Seeblick (2500 bis 3800 Euro/m²).

Vorgemerkte Kunden

Wer sich von seiner Immobilie einmal trennen möchte, wird keine Schwierigkeiten haben, denn in der Datenbank von Immobilientreuhänder Seidl sind zahlreiche Kunden aus dem In- und Ausland vorgemerkt, die an einer raschen und diskreten Abwicklung interessiert sind. Mit Günther Seidl an der Seite ist sowohl Kauf als auch Verkauf ein leichtes Unterfangen, denn neben seinen Fachkenntnissen und der langjährigen Verhandlungs- und Verkaufserfahrung steht auch ein Netzwerk von Anwälten und Sachverständigen zur Verfügung.

INFOS: www.seidl-immobilien.at

ANZEIGE

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK KLAGENFURT STADT

Wertbeständig anlegen - Vorsorgewohnung in bester Lage.

RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

Im Westen von Klagenfurt, attraktive Infrastruktur, optimale Verkehrsanbindung, inkl. Einbauküche. Riedergarten Mietenpool die bequeme Art, Ihr Geld für sich arbeiten zu lassen.

Ludwig Jaritsch 0676-845030210

www.riedergarten.at

45 m² Wfl. | € 79.500,- zzgl. 20% MwSt.



2-Zimmerwohnung (auch ideal für Anleger) mit 54 m² plus 20 m² Loggia in Waidmannsdorf, Wohnbauförderung € 60.815,- provisionsfrei vom Bauträger!

PTASCHITZ

www.bfp.at, BMSt DI Ptaschitz 0463-36280

54 m² Wfl. | € -



TOP-Qualität bei höchster Energieeffizienz in Waidmannsdorf - HWB = 15,0kWh/m² a

54 m² - 165 m², TG/Stellplätze, Lift, großen Loggien, WBF € 862,-/m², provisionsfrei vom Bauträger! www.bfp.at, BMSt DI Ptaschitz 0463-36280

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

54 - 165 m² Wfl. | € -

Anlegerwohnung, **realitäten invest**

Waidmannsdorf, Balkon, sonnige ruhige Wohnlage, 2 Zi., Lift, TG, Fernwärme, hohe WBF, Einbauküche, erstklassige Ausstattung, solide Qualität.

0463-516955

57 m² Wfl. | € -

Wohnbauförderung 3-Zimmerwohnung im **RIEDERGARTEN IMMOBILIEN**

Westen von Klagenfurt, 1. OG, Lift, Südbalkon, Badezimmer mit Fenster, optimale Verkehrsanbindung, inkl. Einbauküche, zzgl. Tiefgarage. **Mag. Gundi Rausch**

0676-845030550 www.riedergarten.at

63 m² Wfl. | € 148.800,-

2-Zi. Anlegerwohnungen, **REAL WOHNBAU**

Küche eingerichtet, geringe Betriebskosten, bewährte Qualität, bereits vermietet, 0463-55555

55 m² Wfl. | € 115.000,-

Spitalbergnähe/ **realitäten invest**

Annabichl, Lift, TG, KA, Fernsicht, WBF-Darlehen Übernahme möglich, 2 Zimmer. 0463-516955

73 m² Wfl. | € 165.000,-

Viktring, ETW m. Loggia. 0650-9993431

www.remax.at/2414-316

ca. 65 m² Wfl. | € 63.000,-

Uni-Nähe, 2-Zi. Eigentumswohnungen, ruhige Grünlage, **REAL WOHNBAU**

ab Anzahlung € 25.000,- Rate € 350,- Betriebskosten € 120,-, bewährte Qualität, 0463-55555-20

65 m² Wfl. | € 150.000,-

MEINE ERSTE WOHNUNG, **CAPTURA**

3 Zi., neu renovierte Wohnung in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur, perfekte Raumaufteilung www.captura-immoto.at 0463-210399-203

68 m² Wfl. | € 120.000,-

LKH-Nähe, **REAL WOHNBAU**

2-Zi. Eigentumswohnungen, ruhige Grünlage, beste Infrastruktur, ab Anzahlung € 28.000,- Rate € 365,- Betriebskosten € 130,-, bewährte Qualität, 0463-55555-20

73 m² Wfl. | € 155.000,-

Wohnbauförderung mit Balkon, Tiefgaragenplatz (€ 68.000,- Förderung). HWG Immo, 0664-1356266

80 m² Wfl. | € 99.000,- inkl. Förderung

Neu Erstbezug

Balkon

Parkplatz

Anlegerobjekt

Gartenanteil